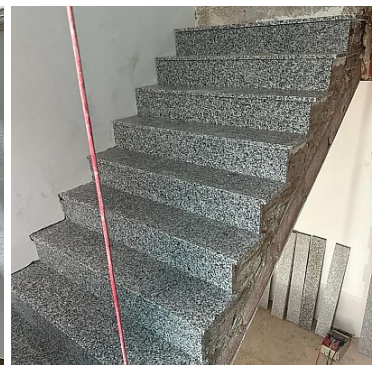
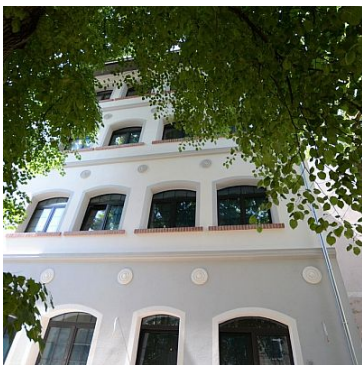


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 351,40 m², pow. działki: 1 190,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **4 650 000** zł



Budynek będący przedmiotem sprzedaży został wzniesiony w 1890 r. w stylu industrialnym. Do końca XX w. służył jako obiekt przemysłowo-rzemieślniczy, ze zmienną historią wykonywanych w nim usług, rzemiosł i drobnej wytwórczości, oraz zamieszkania.

Obecnie budynek przechodzi kapitalny remont i będzie gotowy do zakupu w stanie deweloperskim na wrzesień 2023 roku.

Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto zawierającą podatek Vat.

W standardzie :

- Wymienione zostały nowe okna trzy szybowe (kolor antracyt na zewnątrz i wewnątrz) ze szprosami,
- Cały budynek został docieplony styropianem
- Całkowicie wymieniony został dach. (nowa konstrukcja, wieniec, ocieplenie)
- W środku klatka schodowa zostanie pokryta płytami granitowymi, oraz zostanie zainstalowana nowa balustrada, wszystko w stylu loftowym.
- Położona nowa instalacja sanitarna oraz elektryczna.

- Całkowicie wymienione zostały podłogi - nowe wylewki, na ścianach nowe tynki,
- Sufity zostały wypiaskowane i wysodowane, tak aby zachować styl industrialny.
- w apartamentach parapety granitowe
- każdy apartament będzie miał zamontowane drzwi wewnętrzne z doświetleniem (szerokość ok 140cm)
- każdy lokal będzie posiadał swoje źródło ogrzewania (na każdej kondygnacji) - pompa ciepła napowietrzna

Budynek można podzielić na cztery : apartamenty , lub lokale użytkowe, biurowo-usługowe. Nieruchomość znakomicie nadaje się na gabinety lekarskie, kancelarie prawne, ze względu na swój styl obiekt nadaje się na biuro architektoniczne.

Obiekt sprzedawany w stanie deweloperskim, ale istnieje możliwość wykończenia pod klucz wedle projektu klienta.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru konserwatora Zabytków.

Budynek pięciokondygnacyjny, w tym cztery kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna (piwnica)

- pow. zabudowy: 120,00m²
- pow. użytkowa:
- piwnica: 29,30m² (zostanie podzielona na cztery boksy)
- parter: 85,30
- I piętro: 75,90
- II piętro: 77,90
- III piętro: 72,30
- IV piętro: 10,70

RAZEM PU= 351,40m²

Wszystkie kondygnacje są podobne i składają się z:

- dużego pomieszczenia z aneksem kuchennym o pow. ok 50m² (możliwość wydzielenia dodatkowych pomieszczeń)
- przedpokoju o pow. ok 8m²
- łazienki z toaletą o pow. 5m²
- schowka na klatce schodowej ok 1m²
- klatki schodowej ok 11m²

Wejście do budynku prowadzi od strony wschodniej poprzez przybudówkę na poziomie parteru. Od strony północnej i wschodniej obiekt posiada doświetlenie oknami, natomiast od zachodu ma "ślepą" ścianę sąsiadującą z następną posesją. Obiekt od strony południowej posiada niewielką prostokątną przybudówkę, w której zlokalizowane były toalety.

Oferta na wyłączność!
Zapraszam na prezentację .

Symbol	ELT32758	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	4 650 000 PLN
Cena w EURO	1 070 430 €	Cena w USD	1 154 130 \$
Cena za m2	13 233 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	351,40 m ²	Powierzchnia działki	1 190,00 m ²
Powierzchnia biurowa	240,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1890	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	27249		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**