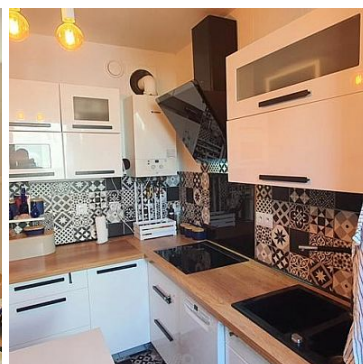
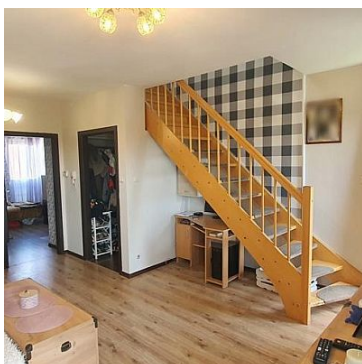
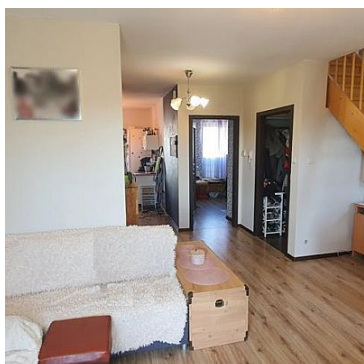


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,90 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w cichej części Bezzrecza (ul. Sikorki).

UWAGA: TYLKO 750.000 zł ZA MIESZKANIE Z GARAŻEM I KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ !!!

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na kameralnym, bezpiecznym, zamkniętym osiedlu na Bezzreczu. Odległość do komunikacji miejskiej: ok. 200 m (3 linie autobusowe), w pobliżu szkoła podstawowa i liceum (ok. 1km), na terenie osiedla funkcjonuje prywatne przedszkole ze żłobkiem (Akademia Pana Drozda).

NIERUCHOMOŚĆ

Sama nieruchomość, będąca częścią niskiego 2-piętrowego budynku (rok budowy: 2009), składa się z:

- pomieszczeń przynależnych: garażu oraz komórki lokatorskiej bezpośrednio za garażem,
- dwupoziomowego lokalu mieszkalnego (poziom 1 piętra oraz poddasze użytkowe),
- strychu nieużytkowego – jako dodatkowe miejsce do przechowywania.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Na powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 81,90 m², składają się:

1. POZIOM GRUNTU

- garaż – ok. 16 m², wraz z komórką lokatorską (ok. 6,3 m²);

2. POZIOM 1

- pokój dzienny (ok. 20,5 m²),
- sypialnia (10 m²),
- kuchnia (8,5 m²),
- łazienka (ok. 3 m²),
- korytarz wraz z przedsionkiem – wejściem do mieszkania,
- dodatkowo dwa balkony – każdy po ok. 3 m²;

3. POZIOM 2

- pokój (11,5 m², po podłodze ok. 16 m²),
- pokój (7,7 m², po podłodze ok. 14 m²),
- łazienka (ok. 6 m²),
- schowek / garderoba (ok. 2,5 m²).

W kuchni nowoczesne meble w zabudowie – wśród sprzętów m.in. wolnostojąca lodówka, zmywarka, piekarnik w zabudowie (w słupku przewidziano miejsce na mikrofalówkę do zabudowy), nowoczesny okap, płyta grzewcza gazowa SOLGAZ.

Łazienki w gustownej glazurze i terakocie w kolorach ziemi (przeważają beż i ciemny brąz). W łazience na dolnym poziomie zabudowany prysznic i WC, na górnym poziomie wanna, miejsce na wolnostojące pralkę i suszarkę (z odpowiednimi przyłączami).

W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone – na ścianach ozdobne tapety.

Pokoje na poddaszu ze skosami – ścianki proste (tzw. kolankowe) są na wysokości ok. 120 cm, co pozwala na komfortowe dostawienie biurka, czy innych mebli bezpośrednio do ścian.

Pomieszczenia przynależne, tj. garaż i komórka lokatorska – SĄ W CENIE SPRZEDAŻY !

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Niskie koszty utrzymania - obecny czynsz na poziomie 613 PLN, dodatkowo właściciele płacą średniomiesięcznie 250 PLN za gaz (ogrzewanie + podgrzanie wody + płyta gazowa w kuchni).

Miejsce postojowe dla drugiego samochodu znajduje się przed garażem. Istnieje możliwość parkowania dodatkowych samochodów na terenie osiedla poprzez przejęcie dotychczasowych umów w bardzo korzystnej cenie miejsc postojowych (sprzedający korzystają z 2 dodatkowych). Na osiedlu znajduje się również własny plac zabaw (tylko dla mieszkańców osiedla).

Istnieje możliwość tzw. wirtualnej wizyty – możliwość obejrzenia nieruchomości jeszcze przed osobistą wizytą.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ASP21531	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Cena w EURO	173 625 €	Cena w USD	188 400 \$
Cena za m2	9 158 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Ulica	Sikorki	Powierzchnia całkowita	81,90 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603	Czynsz administracyjny	613 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**