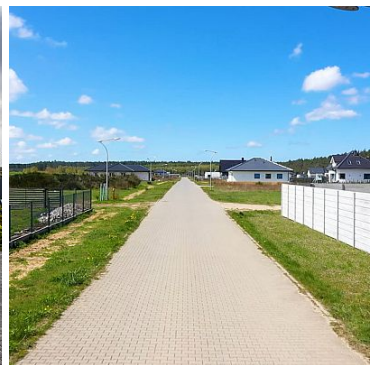
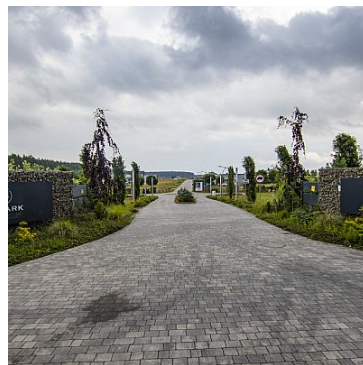


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,94 m², pow. działki: 900,00 m²,

CHARZYNO

Cena **790 000** zł



Na dom jednorodzinny dwulokalowy w Charzynie w otulinie lasu na strzeżonym osiedlu, położony zaledwie 10km od centrum Kołobrzegu.

Budynki są aktualnie w trakcie budowy. Planowane zakończenie prac do stanu surowego otwartego to II kwartał 2023 roku. Domy znajdują się na działkach o powierzchniach odpowiednio 895m² oraz 826m².

Cena dotyczy sprzedaży pojedynczego lokalu w stanie deweloperskim. Istnieje jednak możliwość wykończenia budynku do stanu pod klucz.

Zestawienie powierzchni pojedynczych lokali:

- sień 5,34m²
- salon z aneksem kuchennym + schody 43,50m²
- łazienka 3,88m²
Razem: 52,72m²

PIĘTRO:
- sypialnia I 20,14m²
- sypialnia II 14,60m²
- sypialnia III 13,03m²
- łazienka 4,83m²
- korytarz + schody 10,62m²
Razem: 63,22m²

Dodatkowe powierzchnie:
- garaż 17,22m²

Charzyno to prężnie rozwijająca się wieś sołecka, położona na przedmieściach Kołobrzegu. W miejscowości znajdują się między innymi:

- Sklep Dino,
- Szkoła podstawowa,
- Kościół,
- Auto Detailing,
- Importer włoskich win.
- Punkt nadania i odbioru paczek DPD,
- Gospodarstwo agroturystyczne posiadające m. in. konie i alpaki

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02394	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	790 000 PLN
Cena w EURO	181 779 €	Cena w USD	195 051 \$
Cena za m ²	6 814 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	SIEMYŚL	Miejscowość	CHARZYNO
Powierzchnia całkowita	115,94 m ²	Powierzchnia działki	900,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	115,94 m ²

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	6836		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**