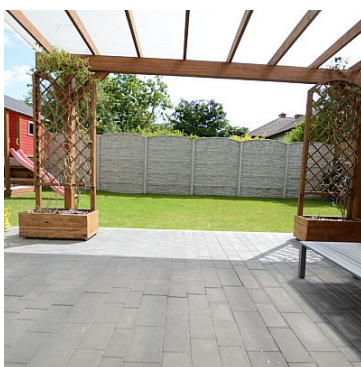
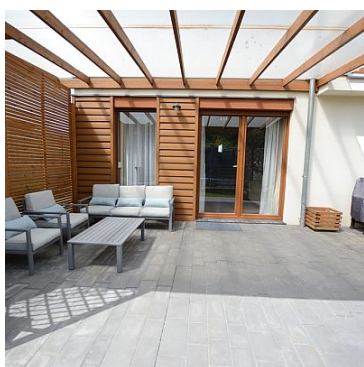
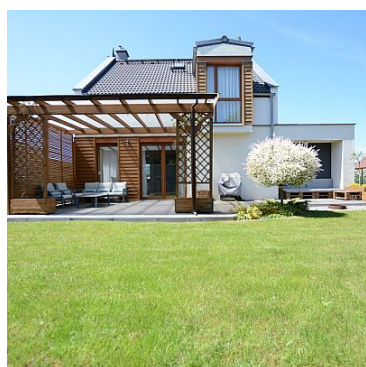


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,59 m², pow. działki: 554,00 m²,

DOBRA

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom wolnostojący wybudowany w 2016 roku, znajdujący się w cichej i spokojnej lokalizacji w Dobrej Szczecińskiej.

na powierzchnię 131,59m² składają się na parterze :

- Salon o pow. 35m²
- kuchnia o pow. 7,78m² z wyjściem do spiżarni o pow. 1,43m²
- garaż o pow. 15,87m² z wejściem do pom. gospodarczego o pow. 3,48m²
- łazienka z toaletą o pow. 2,7m²

Piętro :

- sypialnia o pow. 16,9m²
- pokój o pow. 11,9m²
- pokój o pow. 10m²
- łazienka z toaletą o pow. 6,43m²

Dodatkowo poddasze do przechowywania rzeczy sezonowych.

Najważniejsze zalety :

- Kuchnia meble lakierowane w stałej zabudowie. Na wyposażeniu sprzęt AGD: (piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem, okap) .
- Łazienki w nowoczesnej glazurze i terakocie.
- Ściany gładzone malowane, na podłogach panele podłogowe.
- Drzwi wewnętrzne Porty z ukrytymi zawiasami .
- Ogrzewanie z bezpiecznego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania
- Dodatkowe źródło ogrzewania - kominek w salonie
- poddasze - podłoga z płyt OSB, a na skosach dachu płyty GK
- Działka pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami
- Woda deszczowa zbierana jest do trzech studni, dodatkowo wokół działki jest zrobiony drenaż (a cały system jest połączony z istniejącym naturalnym drenażem - więc ze studni woda się nie przeleje)
- Rolety zewnętrzne w oknach na parterze.
- Strop ocieplony wełną celulozową wdmuchiwaną pod ciśnieniem ok 30- 35cm
- Dach ocieplony dodatkowo wełną mineralną o pow. 20 cm
- Brama wjazdowa na pilota.
- Dodatkowe miejsce na samochód na boku budynku
- Taras z zadaszeniem
- na działce budynek gospodarczy do przechowywania narzędzi ogrodowych
- Drewniany domek dla dzieci ze zjeżdżalnią

Nieruchomość zadbana, nie wymagająca większych nakładów finansowych.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT32739	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000 PLN
Cena w EURO	287 875 €	Cena w USD	310 000 \$
Cena za m2	9 499 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	131,59 m ²
Powierzchnia działki	554,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	20,00
Długość działki (mb.)	27,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	131,59 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**