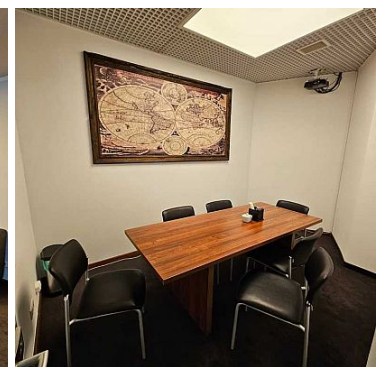
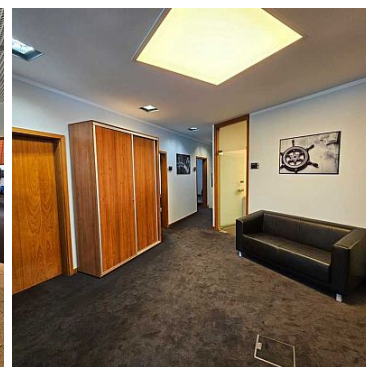
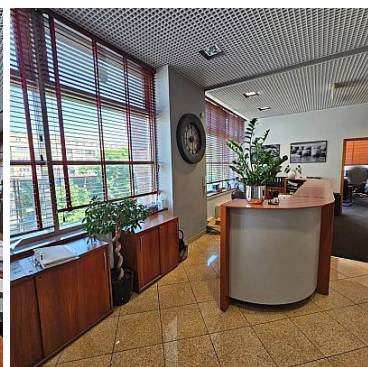


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 277,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **18 000** zł



Lokal o powierzchni 277m² w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń (10 pomieszczeń biurowych), recepcja
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)

- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Brak opłat dodatkowych. Media licznikowe zawarte w kwocie czynszu. Czynsz netto + 23% vat. Termin wydania najwcześniej od lipca/sierpnia 2023r.

Dostępne powierzchnie dodatkowo:

III piętro - 150m² - 10 000zł/mc netto + vat (5 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenie open space, kuchnia i łazienki)

IV piętro - 150 m² - 9000zł/mc netto + vat (4 pomieszczenia biurowe, sekretariat, kuchnia i łazienki)

Symbol	HOR21500	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	18 000 PLN
Cena w EURO	4 167 €	Cena w USD	4 522 \$
Opłaty dodatkowe	18 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	277,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl