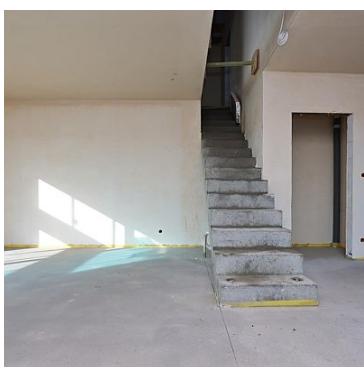
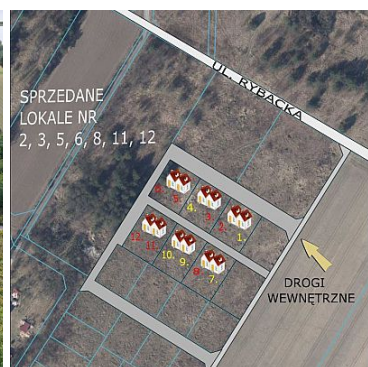


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,50 m², pow. działki: 500,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **559 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupoziomowych mieszkań, w zabudowie dwulokalowej, na nowopowstającym, kameralnym osiedlu, zlokalizowanym przy ul. Rybackiej w Goleniowie.

Teren położony na wzgórzu, z widokiem na panoramę miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej na podstawie projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Projekt charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m², z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny - parter + poddasze użytkowe, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m² (w tym pow. mieszkalna 102,10 m² + garaż 25,40 m²), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER (pow. użytkowa z garażem 66,42 m²):

- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):

- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),
- sypialnia 2 - 14,54 m², (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 10,10 m² (10,32 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- garderoba 3,78 m² (4,55 m²)
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub piana PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z płyt tarasowych,

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Pompa ciepła firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Deweloperem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Deweloperem.

Teren położony ok. 2,5 km od centrum miasta. Połączenie z ulica Nowogardzką, szybka komunikacja z droga ekspresową S6 Szczecin-Gdańsk.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI21746	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.01.2026
Cena	559 000 PLN	Cena w EURO	129 409 €
Cena w USD	140 421 \$	Cena za m2	4 384 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Ulica	Rybacka
Powierzchnia całkowita	127,50 m ²	Powierzchnia działki	500,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	26214



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl