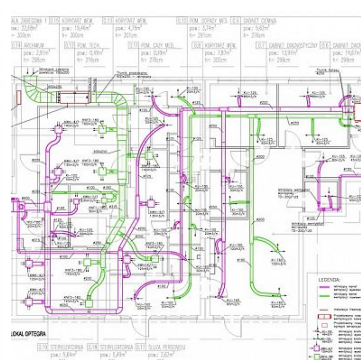
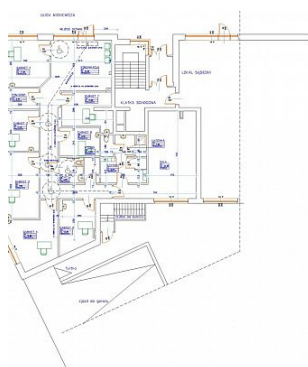
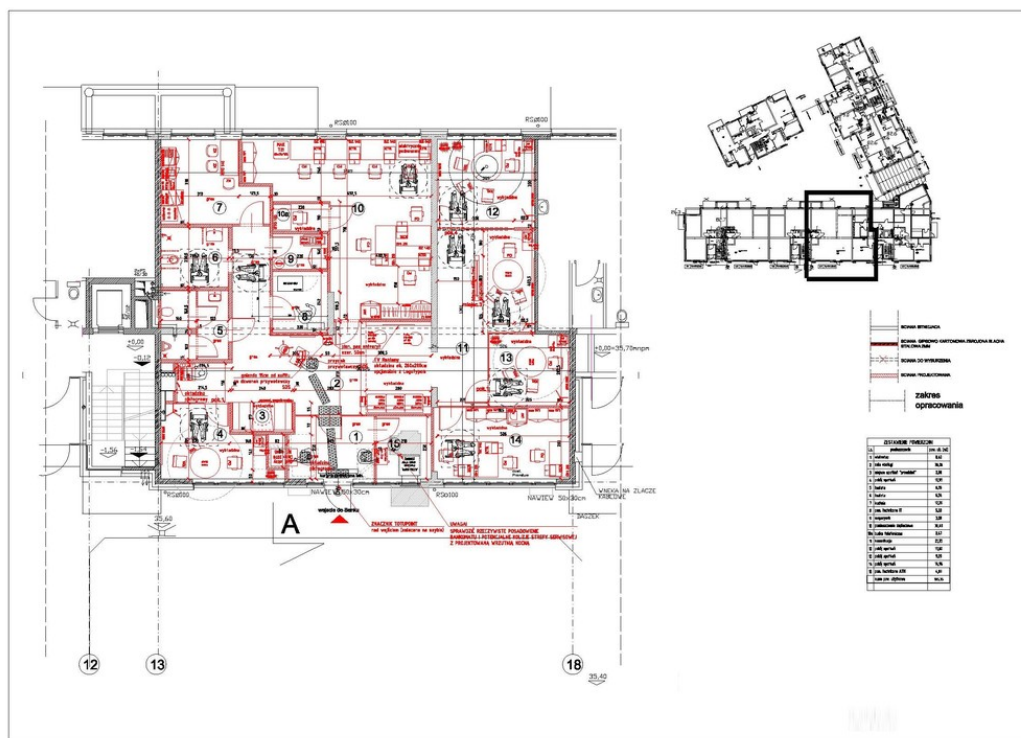


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 739,28 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **9 000 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks usługowy w parterze budynku apartamentowego w dzielnicy Pogodno (trzech najemców), wybudowany w 2007 roku o powierzchni całkowitej 739 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi ROI, 8,5%.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

Symbol	BON43199	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 000 000 PLN
Cena w EURO	2 019 600 €	Cena w USD	2 150 100 \$
Cena za m2	12 174 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	739,28 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl