BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 845,00 m^2,

ŚWINOUJŚCIE, PRZYTÓR

Cena **4 999 000** zł





Gotowiec inwestycyjny ! Na sprzedaż działka o powierzchni 0,3845 HA położona w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu przy ul. Sztormowej z gotową koncepcją na 4 domy w zabudowie bliźniaczej.

Na terenie obszaru obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście podjętego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia .

Wyznacza się teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług, o powierzchni 1,6881 ha .

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

* zabudowa istniejąca do dalszego użytkowania i podniesienia standardu, z możliwością przebudowy i wprowadzenia uzupełnień, dopuszcza się przeprowadzenie wyburzeń wynikających ze szczegółowych rozwiązań architektoniczno-przestrzennych;

maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
-
* Zasady i warunki parcelacji terenu:
Zaleca się uporządkowanie istniejących podziałów nieruchomości oraz dopuszcza się uzupełniający podział na działki budowlane, z zastosowaniem (w miarę możliwości) zasady zachowania powierzchni nowo wydzielanych działek:

1) min. 900 m2 - dla zabudowy wolnostojącej;
2) min. 600 m2 - dla zabudowy bliźniaczej.

* W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

# maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
# maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
PZ = 0,30; IZ = 0,80;
TZ 0,50;
minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

* Media na działce - gaz , woda , kanalizacja miejska

Zapraszam na prezentację

Symbol	ROY02879	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 999 000 PLN
Cena w EURO	1 157 269 €	Cena w USD	1 255 749 $
Cena za m2	1 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Dzielnica - osiedle	PRZYTÓR	Ulica	Sztormowa
Powierzchnia działki	3 845,00 m^2	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	27252		

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**