BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

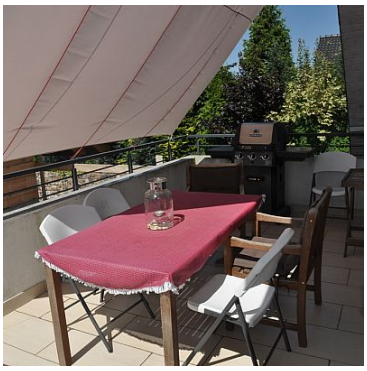
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199,00 m^2, pow. działki: 702,00 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 250 000** zł











Dom o charakterze usługowo-mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej z 2014r. połączony z sąsiadem tylko ścianą garażu położony na Warszewie w miejscu dobrze widocznym z ulicy. Działka pow.702m2; Garaż pow.16,12m2. Powierzchnia użytkowa 163.9 m2; całkowita 198.7 m2.

Parter - powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. gastronomia, żłobek, punkt przedszkolny, sala zabaw, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.

Parter:
Obecnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej pow. ok.110 m2; wszystkie zgody sanepidu. Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.
Wejście także od zaplecza.
Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe; możliwość rozbudowy.

Piętro: pow.użyt.54,1m2, całk.72,8m2.
3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznymi schodami.
-pokój (18,5m2) z wyjściem na balkon
-kuchnia z jadalnią (15,6m2) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełni umeblowana i wyposażona (kuchenka, zmywarka, lodówka)
-pokój (13,9m2)
-pokój (10,4m2
-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)
-pomieszczenie gospodarcze/garderoba (bez okna)
-przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie "koza". Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	POS22653	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000 PLN
Cena w EURO	288 500 €	Cena w USD	312 125 $
Cena za m2	6 281 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	199,00 m^2	Powierzchnia działki	702,00 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2014
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	61		

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**