

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 309,10 m², pow. działki: 3 200,00 m²,

BORKOWO WIELKIE

Cena **777 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA, KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Polecam na sprzedaż posiadłość wiejską dla ludzi pragnących zamieszkać lub spędzać wolny pośród malowniczych pól i lasów w miejscowości Borkowo Wielkie leżącej 17 km od Łobza i 16 km od Reska i Węgorzyna. Dobry dojazd drogą asfaltową.

Cała nieruchomość to duży dom o powierzchni użytkowej 204 m² i całkowitej 309 m² położony na prostokątnej działce budowlanej o powierzchni 3200 m². Na działce jest też garaż wolnostojący na 1 auto, oraz 3 garaże blaszane służące do przechowywania. Na mapach geodezyjnych znajdują się też stare fundamenty, więc jest



możliwość budowy nowych budynków.
Na części działki jest warzywnik.

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Dom został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku. W latach 2008-2013 przeszedł kapitalny remont. Budynek zyskał nowy dach, kryty blachodachówką, nową elewację ocieploną styropianem 15 cm. Nowe posadzki ocieplone styropianem 6 cm. Nowe są tynki. Nowa jest instalacja elektryczna, 3 fazy. Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna. Na posesji zbiornik na deszczówkę. Sprzedający dysponuje całą dokumentacją. Ogrzewanie kominkowe i elektryczne, tak jak źródło ciepłej wody.

Parter domu to 139 m² znajdują się tu 4 duże pokoje o powierzchni od 17 do 26 m². Kuchnia 12 m² i spiżarnia. Dwie łazienki. Komunikacja i kotłownia. Duży holl ze schodami prowadzącymi na piętro gdzie znajdują się dwa duże pokoje. Każdy z nich po 28 m² z przepięknymi belkami. Obok jest strych o powierzchni 104 m² do dowolnego wykorzystania.

Cała posesja ogrodzona, dobrze utrzymana.

Budynek posiada aktualne Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32600	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	777 000 PLN
Cena w EURO	179 876 €	Cena w USD	195 182 \$
Cena za m ²	2 514 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	RADOWO MAŁE	Miejscowość	BORKOWO WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	309,10 m ²
Powierzchnia działki	3 200,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	204,56 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	20682



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**