

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 1 940,00 m²,

TYCHOWO

Cena **990 000** zł



Ofertą sprzedaży jest przestronny i funkcjonalny dom w Tychowie z pięknym ogrodem, wybudowany na działce o powierzchni 1940 m².

Nieruchomość została wybudowana i wykończona materiałami wysokiej jakości w 2009 roku. Niezwykle przemyślany rozkład pomieszczeń, zagospodarowanie terenu oraz dbałość o każdy szczegół to niewątpliwie atuty tego pięknego domu.

W skład całej nieruchomości wchodzi:

1. Dom o powierzchni 146m² z tarasem od strony południowo wschodniej :
 - salon z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna ze sprzętami AGD , kuchenne blaty kamienne)

- w kuchni pomieszczenie przeznaczone na spiżarnię
- sypialnia
- 3 osobne pokoje
- osobna toaleta
- osobna łazienka
- przedpokój
- hol

Podłoga na całej powierzchni wyłożona wysokiej klasy płytami gresowymi, łazienka oraz toaleta po generalnym remoncie.

2. Wiata samochodowa w bryle domu o powierzchni 30m²

3. Garaż wolnostojący, murowany, ocieplony o powierzchni 32m² - z możliwością przerobienia na całoroczny domek letniskowy

4. Garaż blaszany

Teren wokół domu, podjazdy, obejścia wyłożone zostały polbrukiem. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z kamienia.

Ogród z pięknymi nasadzeniami, oczkiem wodnym, drzewami, krzewami - w piękny sposób zaaranżowany.

W domu została zamontowana przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Podłogowe ogrzewanie oraz klimatyzacja - z pompy ciepła powietrze - woda firmy Vaillant (1,5 roku temu zainstalowana).

Dodatkowo zamontowany jest piec gazowy dwuobiegowy (własna butla gazowa)

Dom posiada dodatkowo niezależne źródło prądu - agregat 5,5 KW

Cała nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem metalowym, z bramą wjazdową na pilota a zainstalowana instalacja alarmowa zapewni bezpieczeństwo.

W drodze poprowadzona jest instalacja światłowodowa.

Dom gotowy do zamieszkania , nie wymaga nakładów finansowych !!!

W okolicy, jezioro, las , okolica bardzo cicha i spokojna a jednocześnie z łatwym dojazdem do Szczecina (ok 30 min) oraz Stargardu (ok 5 min)

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje - oferta warta uwagi!

Symbol	22/11683/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m2	6 781 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	BIAŁOGARDZKI	Gmina	TYCHOWO
Miejscowość	TYCHOWO	Powierzchnia całkowita	146,00 m ²
Powierzchnia działki	1 940,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Garaż	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl