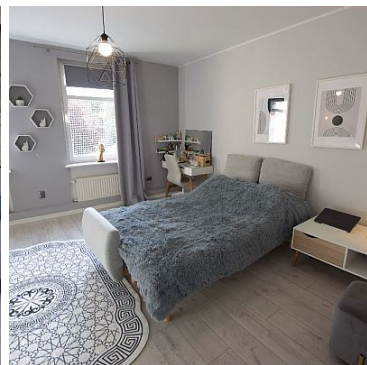
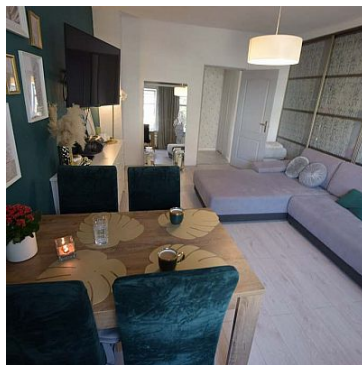


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,44 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **557 000** zł



Mieszkanie niezwyklej urody, atrakcyjnie położone u zbiegu alei Wyzwolenia, ulicy Słowackiego i Krasińskiego nad pizzerią Marco Polo (drugie piętro).

MOŻLIWA ZAMIANA!

Mimo, że okna salonu zwrócone są w stronę ruchliwego skwerku w salonie cisza i spokój. Łagodne światło od północnego-wschodu z ciekawym widokiem daje przyjemny nastrój, który sprzyja relaksowi i wypoczynkowi. Tradycyjny układ- mieszkanie na planie kwadratu- sprawia, że lokal jest w odbiorze zdecydowanie większy i niezwykle funkcjonalny. Lokal urządzony w łagodnych stonowanych kolorach.

Na powierzchnię 65,44 m² składają się:

(ekspozycja północny wschód-południowy zachód).

- jasny salon (północny wschód) ok 25 m² z praktyczna szafa w zabudowie,
- słoneczny pokój (południowy zachód) ok 20 m²,
- zgrabna garderoba, wydzielona z przedpokoju pomiędzy pokojami,
- jasna kuchnia (południowy zachód) ok 7,5m²,
- łazienka z kabina prysznicową,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda, piec gazowy dwuobiegowy Valliant. Mieszkanie własnościowe z KW. Do mieszkania przynależy piwnica.

Wyposażenie kuchni i zabudowy pozostają w cenie.

2 piętrowy budynek z elewacja w kolorze piaskowym, w bardzo dobrym stanie, przeszedł komplet remontów i modernizacji (ocieplenie, wymienione rynny, kominy, piony wentylacyjne, izolacja pionowa i pozioma budynku, generalny remont dachu, nowa dachówka ceramiczna etc).

W związku z tym mieszkanie jest ciepłe -średkowe- koszt ogrzewania gazowego ok 1300 zł w skali roku!!!

Lokale użytkowe na parterze kumulują większe środki finansowe na Fundusz Remontowy, jest to o tyle istotne, że koszty napraw i innych remontów jest łatwiej spłacać całej wspólnotcie, dzięki czemu czynsz pozostaje na niskim poziomie 250 zł/miesięcznie łącznie z Funduszem Remontowym (przy 3 osobach)!!!

Doskonałe miejsce na spacer, wycieczki rowerowe, aktywny wypoczynek ale też dobre miejsce do korzystania z dobrodziejstw dużego miasta.

Położenie: u wejścia do parku Kasprowicza (zdjęcie 15) przez aleję kasztanową, Grand Park Hotel (zdjęcie 14), jeziorko Rusałkę do Jasnych Błoni; od południa zamknięta ul Zaciszna dalej do Piotra Skargi (zdjęcia 11,12,13); od północy przez ulicę Długosza czy Rondo Giedroycia - dojście do rynku Manhattan i centrum.

Dogodny dojazd w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, brak strefy płatnego parkowania.

W cenie 7160 zł/m² dostajecie Państwo kompletne mieszkanie w dobrej lokalizacji.

Wirtualny spacer oraz syntetyczne zdjęcia nie ukazują w pełni urody mieszkania, polecam osobista weryfikację.

Zapraszam.

Symbol	IDN32589	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	557 000 PLN
Cena w EURO	128 946 €	Cena w USD	139 918 \$
Cena za m ²	8 512 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	65,44 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1925	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	5183	Czynsz administracyjny	250 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**