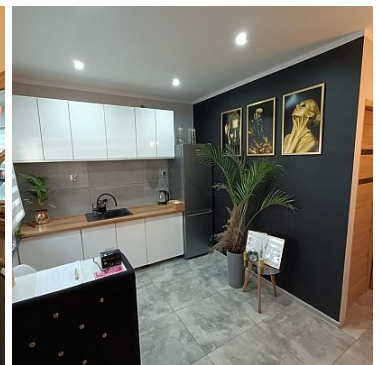
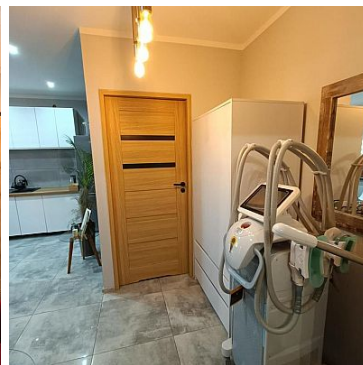
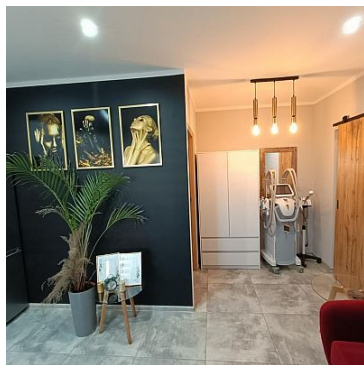
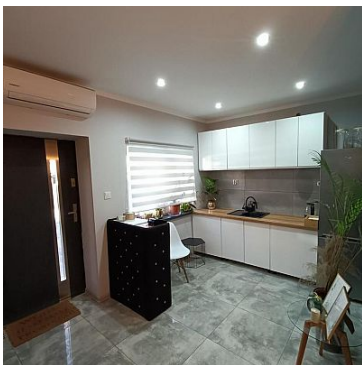


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 41,70 m², pow. działki: 866,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **319 000** zł



ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - CENTRUM GOLENIOWA

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego o pow. 41,7 m² usytuowanego na parterze w budynku biurowo-usługowym przy ul. Konstytucji 3 Maja w Goleniowie.

Obecnie prowadzony jest w lokalu salon kosmetyczny.

W 2021 roku lokal przeszedł generalny remont.

Zostały wymienione wszystkie instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń - 3 gabinetów (1 z aneksem kuchennym) i łazienki. Wysokość pomieszczeń - 3,0 m.

Możliwość zaparkowania samochodu na posesji. Wjazd indywidualną bramą. Teren wyłożony kostką polbruk.

MEDIA:

- prąd (podlicznik),
- ciepła woda bojler elektryczny,
- ogrzewanie - klimatyzator
- woda i kanalizacja miejskie (podlicznik),

WYKOŃCZENIE:

- betonowe posadzki wyłożone gresem, panelami
- ściany gładzone, malowane
- okna PCV,
- drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
-

Czynsz do zarządcy budynku ok. 150,00 zł, w tym zaliczka na wodę, opłata za zarządzanie, utrzymanie części wspólnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21740	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000 PLN
Cena w EURO	73 849 €	Cena w USD	80 133 \$
Cena za m2	7 650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	41,70 m ²
Powierzchnia działki	866,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1973	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	19459



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**