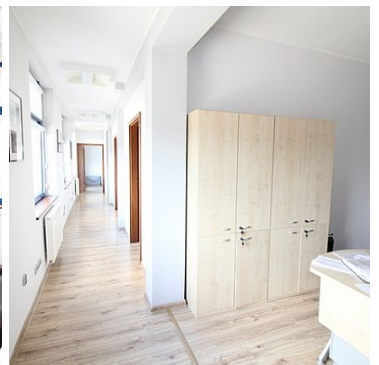
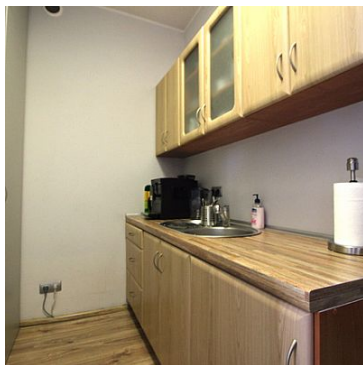
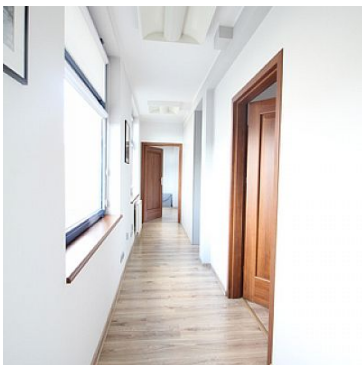


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł



Klimatyzowany, przestronny lokal biurowy o powierzchni 74 m².

Zlokalizowany w samym centrum Szczecina, 2 minuty pieszo od Bramy Portowej,

Usytuowany na 3 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa, vis a vis kina Kosmos.

W 2021 roku został gruntownie wyremontowany, dziś praktycznie nie wymaga żadnych nakładów.

Okna PCV, ściany w gładzi, na podłogach panele.

Lokal składa się, od strony wejścia, z:

- sekretariatu,
- sali dla 4 stanowisk (4 biurka), z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje,

- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- gabinetu.

W budynku znajdują się wyłącznie lokale biurowe. Ogrzewanie gazowe. Do czynszu należy doliczyć podatek VAT oraz prąd, wodę i gaz wg zużycia.

Oferta godna polecenia ze względu na świetną lokalizację.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	FNI23066	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	579 €	Cena w USD	628 \$
Opłaty dodatkowe	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	74,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7641		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**