

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,78 m², pow. działki: 1 244,00 m²,

ŁĘGI

Cena **1 190 000** zł



Łęgi, gmina Dobra, malowniczo położona miejscowość ok 19 km od centrum Szczecina, w pobliżu (5km) rezerwatu przyrody Świdwie.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z 2% PCC.

Parterowy jednorodzinny dom wolnostojący , STAN DEWELOPERSKI . garaż

1. Wiatrołap 7,51 m²
2. Kuchnia 15,59 m²
3. Pokój dzienny + jadalnia 24,17 m²
4. Łazienka 7,54 m²

5. Wc 1,62 m²

6. Spizarnia 2,01 m²

7. Łazienka 3,39 m²

8. Garderoba 3,39 m²

9. Korytarz 10,54 m²

10. Pokój 10,44 m²

11. Pokój 10,44 m²

12. Pom. gospodarcze 3,16 m²

13. Pokój 12,84 m²

14. Garaż jednostanowiskowy 19,20 m²

15. Kotłownia 8,94 m²

Poddasze ok 40 m²

okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały

rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem

Dach dwuspadowy, dachówka ceramiczna płaska Koramic

media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m³, zbiornik na deszczówkę 5 m³. Wszystkie instalacje doprowadzone do budynku.

Ogrzewanie gazowe, ocieplenie stropu wełna 20cm

pis techniczny:

fundamenty : ławy żelbetowe beton B25,

ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem wodoodpornym grub. 15 cm, folia kubełkowa,

izolacja przeciwwodna pozioma i pionowa

ściany zewnętrzne i nośne: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 24 cm z "ciepłą" spoiną

ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 11,5 cm

więźba dachowa: więzary prefabrykowane z drewna klasy C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnym impregnatem

pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic

okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały

rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem

brama garażowa: Krispol z napędem

drzwi: Wikęd

podłoga na poddaszu (niewliczane do metrażu): płyty OSB na konstrukcji drewnianej, około 40 m², schody strychowe Fakro

w kotłowni sufit podwieszany z płyt G-K ppoż. oraz docieplenie stropu wełną 25 cm

cały strop docieplony wełną mineralną grub. 20 cm

elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowo-silikonowy z imitacją drewna

posadzka: cementowa zaizolowana styropianem grub.20 cm

tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne

instalacje: elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni

instalacja c.o. : podłogówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłogówki grzejniki elektryczne

komin dymowy w salonie

instalacja gazowa: gaz w kotłowni i kuchni

instalacja wodna, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna

zagospodarowanie terenu: mur od frontu, teren wyrównany

media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m³, zbiornik na deszczówkę 5 m³

Wszystkie instalacje doprowadzone do budynku.

Cena nie obejmuje sufitu podwieszanego z płyt G-K (oprócz kotłowni) oraz podjazdu.

Możliwość wykonania za dodatkową opłatą.

Symbol	PAT21116	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 190 000 PLN
Cena w EURO	275 485 €	Cena w USD	298 928 \$
Cena za m2	8 453 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI

Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	ŁĘGI
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	140,78 m ²
Powierzchnia działki	1 244,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	112,64 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	6144



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**