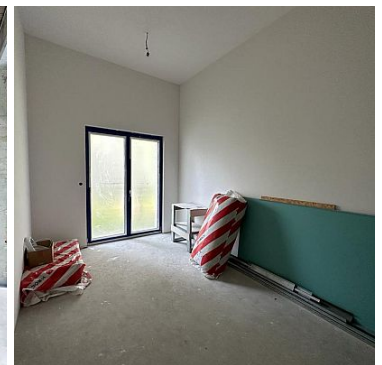
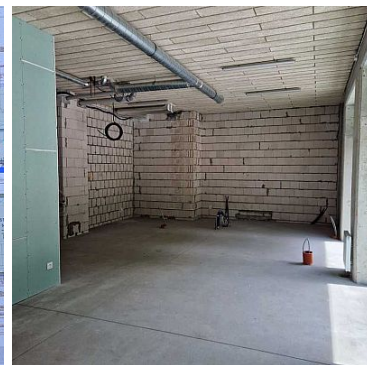
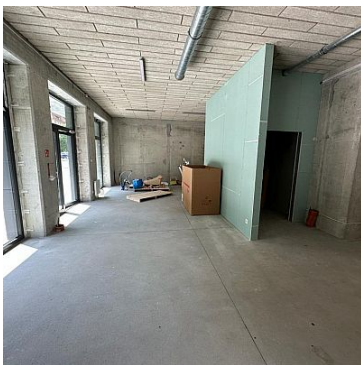


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 76,45 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **7 645** zł



Na wynajem lokal położony w ścisłym centrum miasta, przy ul. Narutowicza (Kamienica Nova III). Projekt i instalacje pod gabinety lekarskie, gabinet stomatologiczny, bdb. lokalizacja również pod kawiarnię. Dostępność od zaraz. Stan deweloperski, możliwość własnej aranżacji.

Lokal znajduje się na parterze budynku, duże witryny, wejście bezpośrednio z ruchliwej ulicy, miejsca postojowe ogólnodostępne,

- istnieje możliwość wynajęcia do 6 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Powierzchnia od 75m² do 200m²

Na rzucie

- kolorem czerwonym oznaczono lokal narożny ok. 75m² z wejście od ul. Narutowicza,
- kolorem zielonym oznaczono przestrzeń z węzłem sanitarnym ok. 50m² (idealną pod zaplecze gastronomii - kuchnia, szatnia, serwerownia, łazienka, magazyn itp.),
- kolorem niebieskim oznaczono obszar o który można powiększyć powierzchnię lokalu (obecnie mieszkania z ogródkami 2 sztuk o pow. ok. 33m² każde), obecność podciągów daje możliwość usunięcia ścian działowych i utworzenia jednej dużej powierzchni użytkowej.

Nieruchomość w trakcie budowy, do dowolnej aranżacji i konfiguracji pomieszczeń.
Media ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, światłowód.

W bliskiej odległości:
Uniwersytet Szczeciński i Politechnika, Sklep dyskontowy Biedronka i Netto, Przychodnie i gabinety lekarskie, komunikacja miejska, miejsca postojowe naziemne, do dworca PKP ok 1 km., Brama Portowa ok. 500m.
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INS21724	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	7 645 PLN
Cena w EURO	1 770 €	Cena w USD	1 920 \$
Opłaty dodatkowe	7 645 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	76,45 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	6	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST



Nr Licencji

18874

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**