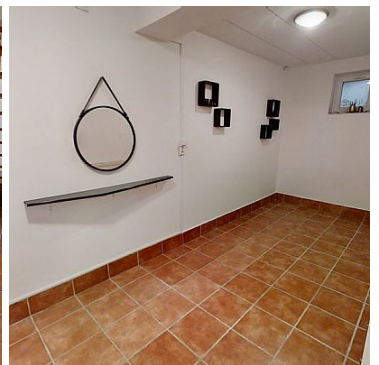
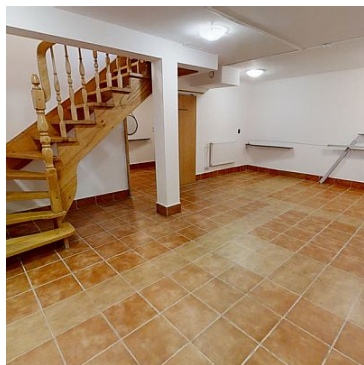
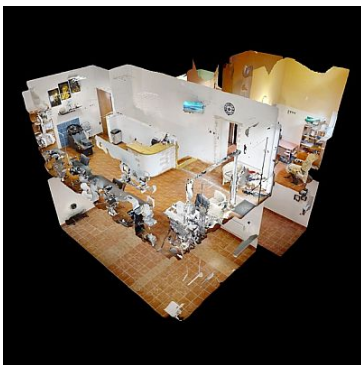


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 88,65 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż lokal II-poziomowy o powierzchni 88,65 m², obecnie funkcjonuje jako salon fryzjersko-kosmetyczny. Czynsz do zarządcy wynosi 340 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Na parterze 48,19 m², duża sala usługowa, 2 mniejsze pomieszczenia i łazienka, wysokość 3 m.

Poziom -1, powierzchnia 40,46 m², 2 pomieszczenia. Na obu kondygnacjach jest ogrzewanie gazowe.

Pomieszczenia o wysokości 3,75 m.

W lokalu ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota.

Istnieje możliwość prowadzenia innej działalności usługowej: gabinety lekarskie, salon masażu, solarium itp.

W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.
Zapraszam na prezentacje.

Symbol	CIT24888	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000 PLN
Cena w EURO	111 120 €	Cena w USD	120 576 \$
Cena za m2	5 415 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	88,65 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	7216		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**