

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 750,00 m²,

BOBOLIN

Cena **199 000** zł



Działka o powierzchni 750m² zlokalizowana w odległości 9 kilometrów od Szczecina. Bobolin, malownicza wieś w Gminie Kołbaskowo położona pośród pól i lasów. W miejscowości hodowla alpaka, stadnina koni, gospodarstwa rolne. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy.

Działka zlokalizowana na lekkim pochyleniu terenu. W drodze bezpośrednio przy nieruchomości media; prąd, woda, kanalizacja. Działka do szybkiej zabudowy.

Przed podziałem działki były wydane warunki zabudowy;

- zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 15% powierzchni działki
- wysokość do rzędnej kalenicy nie większy niż 11 metrów

- wysokość elewacji frontowej do dolnej krawędzi okapu dachu nie więcej niż 4,5 metra
 - dach stromy, dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30-40°
 - wskaźnik terenu biologicznie czynnego - nie mniejszy niż 60% powierzchni działki
- Należy wystąpić o nowe warunki zabudowy dla działki sprzedawanej.

Symbol	ELT32662	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena w EURO	45 810 €	Cena w USD	49 392 \$
Cena za m2	265 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BOBOLIN
Powierzchnia działki	750,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl