

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 400,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **8 638 000** zł



Na sprzedaż lokal z sieciowym najemcą. Umowa najmu 5+5, począwszy od IV 2021r. Stopa zwrotu na poziomie 5%. Czynsz najmu pobierany jest w walucie euro, natomiast waloryzacja następuje na podstawie podanej przez GUS inflacji. Grunt własnościowy. Lokal znajduje się w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu.

|                         |                    |                      |               |
|-------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| Symbol                  | SCN22693           | Rodzaj nieruchomości | LOKAL         |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status               | AKTUALNA      |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                 | 8 638 000 PLN |
| Cena w EURO             | 2 000 000 €        | Cena w USD           | 2 170 200 \$  |
| Cena za m2              | 21 595 PLN         | Kraj                 | POLSKA        |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | SZCZECIN      |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość          | SZCZECIN      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle  | CENTRUM       |

|                                  |                        |                         |                    |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Powierzchnia całkowita           | 400,00 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY      | Rodzaj budynku          | MIESZKALNO-BIUROWY |
| Rok budowy                       | 1900                   | Piętro                  | parter             |
| Liczba pięter                    | 7                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Nr Licencji                      | 9391                   |                         |                    |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**