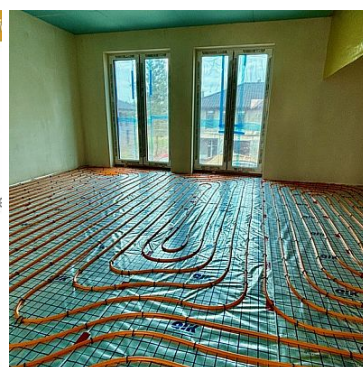


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,00 m², pow. działki: 324,00 m²,
KOŚCINO

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż bliźniak o pow. 124 m² w Kościnie na działce o powierzchni ok. 324 lub 370 m² w zależności od wyboru lokalu.

Dom sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja składa się z 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.

Na powierzchnię użytkową domu składają się :

Parter : salon z aneksem kuchennym o pow. 36 m² z wyjściem na taras i ogród od strony południowej lub zachodniej , pokój z przeznaczeniem na biuro lub pokój gościnny o pow. 13m² , łazienka o pow. 4 m² oraz

pomieszczenie gospodarcze o pow. 4 m². korytarz o pow. 6,5 m²

Piętro : 3 sypialnie o pow. 29 m², 11 m², 8 m² oraz łazienka o pow. 5,50 m² korytarz 6,40 m² .

Głównym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej uliczce w Kościele, niedaleko ślasy lasu.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną, oświetlenie przy drodze.

Standard wykończenia:

- ławy żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe betonowe,
- strop żelbetowy monolityczny,
- ściany zew. murowane z bloczków silikatowych 24 cm, styropian 20 cm
- ściany wew. nośne murowane z bloczków silikatowych 24 cm,
- ścianki działowe murowane z pustaków 12cm
- więźba dachowa prefabrykowana, dach wełna mineralna 25 cm
- ogrzewanie: pompa ciepła monoblok 5,5 KW powietrzno - wodna Panasonic Aquarera Generacja K
- instalacja pod alarm, TV,
- internet, domofon,
- wyprowadzenie instalacji pod fotowoltaikę
- okna 3 szybowe PCV o współczynniku 1,0 Wmk
- blacho-dachówka ,
- ogród - teren wyrównany,
- taras- wylewka betonowa,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę 10 m³,
- kanalizacja - sieć kanalizacyjna,
- od frontu utwardzony podjazd oraz chodnik
- 2 miejsca postojowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- rekuperacja
- wiaty na dwa samochody dodatkowo płać za cenę 10 000 zł
- teren ogrodzony z podjazdem

W cenie zawarte dodatkowe wykończenie i adaptacja strychu !.

Wydanie budynku w stanie deweloperskim lipiec 2024 r

Ze względu na fakt , iż inwestycja jest w trakcie realizacji jest to doskonały moment na wprowadzenie ewentualnych zmian w układzie ścian , przeznaczenia pomieszczeń lub innych ustaleń co znacząco wpłynie na końcową cenę inwestycji .

Symbol	KFN20220	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	890 000 PLN

Cena w EURO	206 035 €	Cena w USD	223 568 \$
Cena za m2	7 177 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	KOŚCINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	124,00 m ²
Powierzchnia działki	324,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	6177
Czynsz administracyjny	100 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl