

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 030,00 m²,
GRĘBOWO
Cena **303 000** zł



Piękna działka ze starodrzewem 15 km od Dziwnówka, 7 km od Zalewu Kamieńskiego

Działka w Grębowie koło Kamienia Pomorskiego. Wydane warunki zabudowy na działce sąsiedniej:

- na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- maksymalnie dwie użytkowe kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja zlokalizowana w stromym dachu,
- dopuszcza się podpiwniczenie,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do 11,5%
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%

- część utwardzona terenu - do 20%
- dach stromy dwu- lub wielospadowy
- kąt nachylenia połaci dachowych 30-45
- wysokość głównej kalenicy budynku maksymalnie 9m
- szerokość elewacji frontowej maksymalnie do 18m

Media - prąd i woda zlokalizowane na pograniczu działki. Zgoda na wybudowanie szamba.

Tereny zielone, starodrzew. Działka leży przy wjeździe na pole golfowe Kamień Country Club. Do Zalewu Kamieńskiego zaledwie kilka minut jazdy. Około 15.5 km do Dziwnówka. Sąsiednie działki zabudowane domami jednorodzinnymi. Dobry dojazd zarówno ze Szczecina jak i z Kamienia Pomorskiego.

Symbol	GAL21111	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	303 000 PLN
Cena w EURO	70 145 €	Cena w USD	76 114 \$
Cena za m2	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	KAMIEŃ POMORSKI	Miejscowość	GRĘBOWO
Powierzchnia działki	3 030,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	57,85
Długość działki (mb.)	80,54	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl