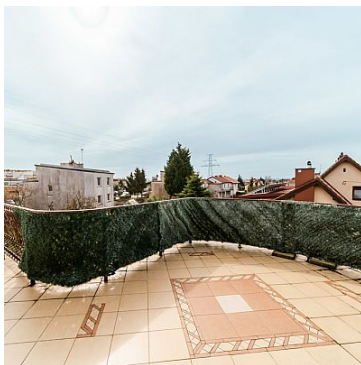
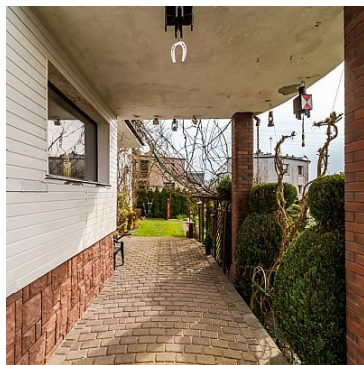


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 214,13 m², pow. działki: 603,00 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 062 000** zł



Oferujemy Państwu, dom w zabudowie bliźniaczej, w znakomitej lokalizacji w Szczecinie -Warszewo, słynącego z urokliwych miejsc, pięknych widoków.

LOKALIZACJA

Nieruchomość o pow. całkowitej 214,13 m², położona jest na zadbanej i ładnie zagospodarowanej działce, o pow. 603,0 m².

Do domu prowadzi droga asfaltowa, bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

W pobliżu:

- liczne sklepy, najbliżej, bo zaledwie 260m sklep spożywczy "Chata Polska",
- Apteka (260m)
- Szkoła Podstawowa nr 7,
- Niepubliczne Przedszkole TAK,
- Boisko do koszykówki,
- plac zabaw,
- Myway fitness squash & social,
- baseny,
- restauracje,
- salony kosmetyczne,
- salony fryzjerskie,
- tereny zielni, parki,

O NIERUCHOMOŚCI

Dom wybudowany w latach siedemdziesiątych, został nabudowany i rozbudowany w roku 1985 , po rozbudowie budynek stał się dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty dwuspadowym stromym dachem. Rozbudowana została tylna część budynku o część niepodpiwniczoną dwukondygnacyjną, kryta płaskim dachem, pokrytym papą.

Nieruchomość posiada zadbane ogród z licznymi nasadzeniami oraz przestronny taras ok. 20 m² z widokiem na ogród.

Część terenu utwardzona kostką betonową wraz z miejscem postojowym, mieszczącym się tuż za bramą wjazdową, ogrodzonej posesji.

UKŁAD

Nieruchomość posiada 5 oddzielnych pokoi, dwie oddzielne kuchnie, dwie łazienki oraz dwóch oddzielnych toalet.

Szeroki wachlarz adaptacyjny Układ domu umożliwia, uzyskać dwie niezależne strefy:

I strefa, mieści się na parterze domu, posiada:

- hol,
- WC,
- duży pokój kąpielowy- do remontu,
- korytarz,
- dwa pokoje,
- oddzielną kuchnię do remontu, którą można rozbudować/połączyć z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym,

II Strefa, znajduje się na pierwszym piętrze, centralnie położony korytarz, w kształcie kwadratu, prowadzi do każdego z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz na słoneczny taras.

POWIERZCHNIA

Dom o powierzchni użytkowej 214,13, składa się z:

Parteru o pow. 82,9m² w tym:

- wiatrołap 3,72m²,
- Hol 6,42 m²,
- pokój 10,99 m²,
- pokój 13,97,
- korytarz 3,63 m²,

- kuchnia 7,91 m²,
- pokój 12,98 m²,
- pralnia 11,05 m²,
- łazienka 2,15 m²,
- pom. Gospodarcze 3,46 m²,
- pom. Gospodarcze 6,62 m²,

I Piętro składające się z:

- korytarz 12,05 m²,
- pokój 10,99 m²,
- pokój 13,97 m²,
- kuchnia 14,48 m²,
- pokój 32,25,
- łazienka 3,32 m²,
- WC 1,11 m²,
- taras 19,65 m².

DODATKOWE INFORMACJE

Rozbudowana została tylna część budynku o część niepodpiwniczoną dwukondygnacyjną, kryta płaskim dachem, pokryty papą, na parterze powstały dodatkowe pomieszczenia z wejściem od ogrodu.

- taras wsparty na dwóch słupach
- ogrzewanie gazowe, w piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia z piecem gazowym.
- Ogród o pow. ok. 300 m²
- dodatkowe pomieszczenia gospodarcze/ pralnia,
- ściany wewnętrzne działowe - cegła,
- ocieplony,
- nieruchomość do remontu.

ATUTY:

- Znakomita lokalizacja,
- dobrze skomunikowana,
- zadbane ogród z licznymi nasadzeniami,
- duży taras z widokiem na ogród,
- możliwość własnej adaptacji dodatkowych pomieszczeń gospodarczych,
- Szeroki wachlarz adaptacyjny

Ze względu na położenie domu, oraz możliwość przeznaczenia, oferta kierowana jest do dużych rodzin jak również i tych mniejszych, ceniących sobie ciszę i spokój.

Jak również do osób szukających domu w którym będą mogli rozwijać swoje pasje lub zawodowo.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN30698	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 062 000 PLN
Cena w EURO	245 853 €	Cena w USD	266 774 \$
Cena za m2	5 128 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	214,13 m ²
Powierzchnia działki	603,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	171,07 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1965
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	1830



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl