

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 160,00 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **18 600** zł



Do wynajęcia obiekt składający się z budynku o charakterze handlowo - usługowym położonego na dużej (ok 2800 m²), ogrodzonej działce w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 160 m² budynku składa się: sala typu openspace, pięć pomieszczeń biurowych, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC oraz oddzielne pomieszczenie z prysznicem. Wysokość pomieszczeń 3,40 m.

Ściany i suity gładzone i malowane, na posadzkach wysokiej wytrzymałości kafle przemysłowe, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. W całym obiekcie rozprowadzona instalacja nagłośnieniowa firmy BLAUPUNKT, instalacja alarmowa zintegrowana z czujnikami dymu. Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami

działowymi – można dostosować obiekt do potrzeb najemcy.

Ogrzewanie nowoczesnym piecem gazowym. Na działce znajduje się gaz oraz siła.

Obiekt nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, handlowej, ekspozycyjnej bądź nieuciążliwej produkcyjnej. Nośność posadzki pozwala na składowanie ciężkich artykułów. Istnieje możliwość wyposażenia obiektu w regały do składowania towaru.

Przed lokalem duża działka (ok. 2800 m²) – możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac utwardzono 60 cm warstwą tłucznia, oświetlony i monitorowany.

Bezpośredni wjazd z głównej, bardzo ruchliwej ulicy. Szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, gaz, woda – według zużycia, Internet, ochrona – według potrzeb najemcy.

Symbol	ASP21513	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	18 600 PLN
Cena w EURO	4 306 €	Cena w USD	4 672 \$
Opłaty dodatkowe	18 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	160,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2012
Materiał ścian	BLOCKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**