

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,00 m², pow. działki: 148,00 m²,

DOBRA

Cena **743 000** zł



Na parterze : salon z aneksem kuchennym, wc, garderoba, holl, garaż

Na piętrze: 4 pokoje, łazienka , przedpokój

Poddasze : stryszek do przechowywania.

Technologia wykonania tradycyjna: ławy żelbetowe, ściany z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm, schody wewnętrzne - wylewane betonowe, konstrukcja dachu drewniana, dachówka ceramiczna, ocieplenie budynku 20 cm styropianu zakończony pucem silikatowo-silikonowym, komin systemowy z wkładem ceramicznym, ocieplenie stropu nad piętrem - 25 cm wełny mineralnej, izolacja

przeciwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - dysperbit.
Stolarka okienna - pcv trzyszybowa, drzwi tarasowe rozsuwane, drzwi zewnętrzne metalowe, brama garażowa automatyczna na pilota, wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko , na ścianach tynki gipsowe.
Instalacja O.O - ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym Buderus... w garażu grzejnik.
Deweloper w cenie zagospodaruje teren czyli: zrobi podjazd do garażu, podejście do domu + śmietnik - kostka polbrukowa, po między ogródkami sąsiada zostanie postawiona siatka panelowa, teren zostanie wyrównany...
Rozprowadzona instalacja alarmowa (bez osprzętu), instalacja elektryczna - okablowanie , zabezpieczenie, instalacja trójfazowa do kuchenki

Kupujący nie płaci PCC 2 %

Symbol	LOK21577	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	743 000 PLN
Cena w EURO	172 005 €	Cena w USD	186 642 \$
Cena za m2	6 141 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Powierzchnia całkowita	121,00 m ²	Powierzchnia działki	148,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	121,00 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9416



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**