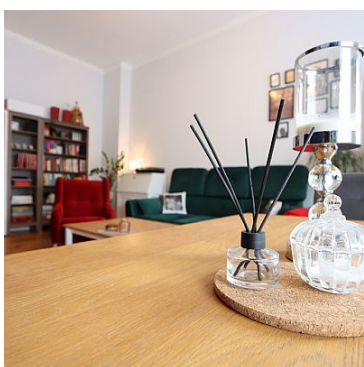
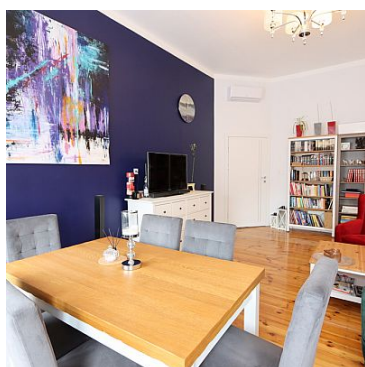


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82,95 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż pięknie wyremontowane mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze w kamienicy zlokalizowanej w samym Centrum Szczecina.

Nieruchomość o powierzchni 82,95m² składa się z:

- pokoju dziennego
- pokoju sypialniano/biurowego
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju

Zarówno w salonie jak i w drugim pokoju zachowane oryginalne deski, które podczas remontu zostały odnowione i wycyklinowane.

W sypialni znajduje się oddzielna wnęka na część biurową. W salonie dodatkowo miejsce na część jadalnianą. W kuchni położony gres oraz drewniany, naturalny blat. Wyposażona w sprzęt AGD (płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka, zamrażalka).

W mieszkaniu zamontowana jest nowa (2 letnia) klimatyzacja.

Piec gazowy także został wymieniony 2 lata temu.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

Cała nieruchomość przeszła gruntowny remont - zostały wymienione piony kanalizacyjne oraz cała elektryka. Do remontu pozostaje jedynie łazienka. W przyszłym miesiącu rozpoczyna się remont. Na zdjęciach wizualizacja i efekt końcowy.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 450zł z zaliczkami na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego.

Dla właścicieli mieszkań w kamienicy miejsca postojowe na dziedzińcu kamienicy.

W trakcie remont klatki schodowej.

Teren wokół kamienicy ogrodzony.

Doskonała lokalizacja - bliska odległość do Parku Kasprowicza, Urzędu Miasta, przystanków komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT32617	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena w EURO	150 244 €	Cena w USD	163 029 \$
Cena za m2	7 824 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	82,95 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2

Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	27243	Czynsz administracyjny	450 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**