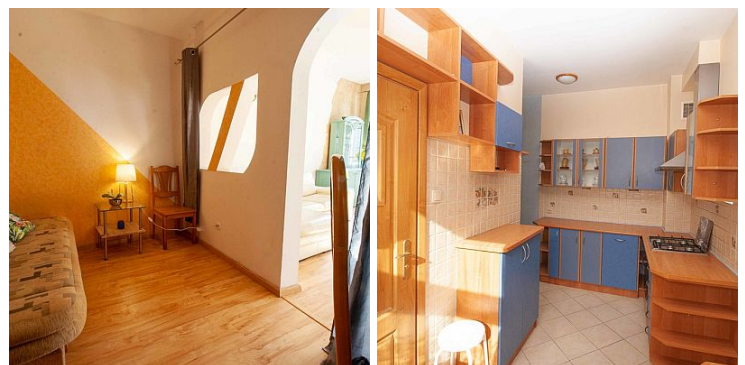
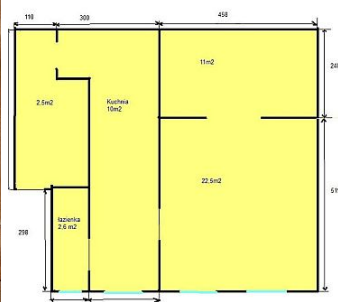


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,64 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **428 000** zł



Topowa lokalizacja. Tak zwane ciche centrum - Zamek, Katedra, Stare Miasto wszystko znajduje się w obrębie krótkiego spaceru!!!

Zamieszkać po sąsiedzku z carycą Katarzyną II, która urodziła się w budynku obok.

Mieszkanie 2 pokojowe położone na Starym Mieście w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Książąt Pomorskich o powierzchni 47,64 m². Nieruchomość wykończona w dobrym standardzie. Mieszkanie znajduje się w kamienicy na 2 piętrze. Pięknie odrestaurowana klatka schodowa.

Mieszkanie w układzie przejściowym składa się z :

- przedpokój (ok 2,5 m2)
- kuchnia z oknem (ok 10 m2)
- łazienka z wc (ok 3 m2), kabina prysznicowa,
- pokoje (ok 20 i 12 m2)

Całość umeblowania i wyposażenie może pozostać w cenie mieszkania.

Okna PCV od strony południowo - zachodniej. Wysokość pomieszczeń 285 cm. Na podłogach panele i kafle. Ściany wygładzone, częściowo tynk strukturalny. Czynsz do zarządcy w kwocie 400 zł. Ogrzewanie na prąd i z działającego kominka. Ciepła woda - boiler elektryczny. Istnieje możliwość zrobienia instalacji centralnego ogrzewania na gaz. Piwnica o powierzchni 12,54 m2.

Unikatowa lokalizacja oraz cena to podstawowe atuty mieszkania . Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Top location. The so-called quiet center - everything is within a short walk!!! 2-room apartment located in the Old Town near the Pomeranian Dukes' Castle, with an area of 47.64 m2, finished to a good standard. The property is located in a tenement house on the 2nd floor. Beautifully restored staircase. The apartment in a transitional layout consists of: - hall (approx. 2.5 m2) - kitchen with window (approx. 10 m2) - bathroom with toilet (approx. 3 m2), shower cabin, - rooms (approx. 20 and 12 m2) All furnishings and equipment may remain included in the price of the apartment. PVC windows on the south-west side. Room height 285 cm. There are panels and tiles on the floors. The walls are smooth, partly with structural plaster. Rent to the manager in the amount of PLN 400. Electric heating and a working fireplace. Hot water - electric boiler. It is possible to install gas central heating. Basement with an area of 12.54 m2. The unique location and price are the main advantages of the apartment. I cordially invite you to the presentation.

Symbol	PAT21149	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	428 000 PLN
Cena w EURO	99 082 €	Cena w USD	107 514 \$
Cena za m2	8 984 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	pl. Mariacki	Powierzchnia całkowita	47,64 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	6144	Czynsz administracyjny	400 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**