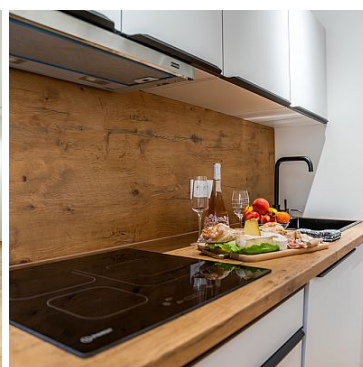
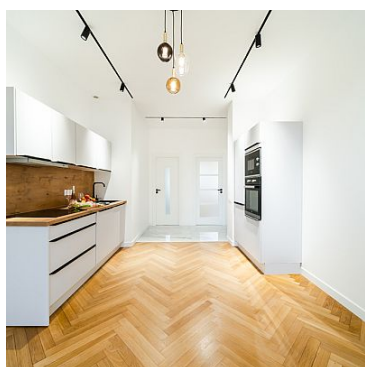


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,76 m²,

NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA, NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA

Cena **1 370 419** zł



Marzyło Ci się kiedyś posiadanie własnego apartamentu w Nicei - stolicy Lazurowego Wybrzeża???

Nie czekaj dłużej i sprawdź naszą wyjątkową ofertę - świeżo wyremontowany, 3 pokojowy apartament na pierwszym piętrze pięknej kamienicy Villa Mariane, położonej blisko turystycznego centrum Nicei. Nieruchomość znajduje się w reprezentatywnej dzielnicy Parc Imperial (20 min spacerem do głównej promenady i plaży).

Na łączną powierzchnię apartamentu - 57,76 m² - składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (widok na okoliczne zabytkowe kamienice)
- 2 sypialnie



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

- 2 łazienki z prysznicem i toaletą
- przedpokój
- garderoba

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym z bezpośrednim wejściem do klatki schodowej w cenie 30 000 EUR.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie - zostały wymienione wszystkie instalacje, procesowi cyklinowania został poddany oryginalny drewniany parkiet, pozostawione zostały zabytkowe drewniane okiennice. Użyte zostały materiały wysokiej jakości a sam apartament został urządzony gustownie a jednocześnie bardzo funkcjonalnie. Kamienica została również gruntownie odświeżona, począwszy od elewacji po wewnętrzne stylowe schody. W trakcie renowacji jest także winda.

Prezentowana nieruchomość sprawdzi się idealnie dla osób szukających ulokowania kapitału w jednym z zagranicznych i popularnych kurortów nadmorskich, zarówno w formie inwestycji (wysokie ROI) jak również na użytek własny. Wstępne wyliczenia przychodu z najmu wynoszą 100-120 EUR za dobę.

Zapewniamy komfort w trakcie całego procesu zakupu - umowa podpisywana z polskojęzycznym developerem, który deklaruje pomoc we wszelkich formalnościach na miejscu - łącznie ze wskazaniem firmy zarządzającej najmem.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty - możliwy nocleg w prezentowanym apartamencie.

Symbol	SWN30723	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 370 419 PLN
Cena w EURO	317 300 €	Cena w USD	344 302 \$
Cena za m2	23 726 PLN	Kraj	FRANCJA
Województwo	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA	Powiat	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA
Gmina	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA	Miejscowość	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA
Dzielnica - osiedle	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA	Powierzchnia całkowita	57,76 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1948	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	1830
Czynsz administracyjny	238 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**