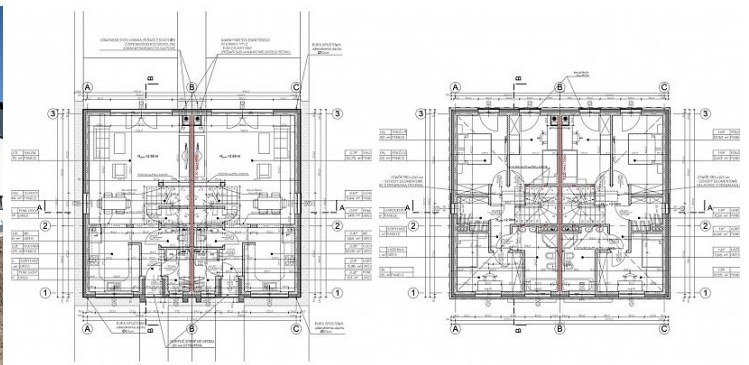


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 350,00 m²,
MIERZYN

Cena **969 000** zł



Na sprzedaż przestronny, nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w cichym kameralnym miejscu na Mierzynie.

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe (możliwość zrobienia wiaty, duża odległość między budynkami).

Wszystkie media gminne : prąd , gaz, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa .

Na powierzchnię 110 m2 składają się:

Parter :

- salon o pow. 32,75m2

- kuchnia o pow. 10m²
- dwa pom. gospodarcze o pow. 3,11 i 1,48m²
- toaleta o pow. 1,86m²
- korytarz i schody

Piętro : (brak skosów)

- trzy sypialnie o pow. 12,63; 10,9; 10,5 m²
- garderoba o pow. 3.28m²
- łazienka o pow. 7,66m²
- korytarz

Standard deweloperski :

- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze .
- kocioł Saunier Duval
- wkład kominowy, (możliwość montażu kominka)
- strop ocieplony wełną mineralną
- dach docieplony pianą PUR
- Okna PCV trzyszybowe, w salonie drzwi tarasowe przesuwne.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Tynki maszynowe gipsowe
- Posadzki betonowe
- Pokrycie stanowi dachówka- kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe
- Obróbki kominarskie
- Elewacja domu: styropian grafitowy 15 cm + tynk
- Drzwi wejściowe
- Ławy fundamentowe żelbetonowe oraz strop monolityczny
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silikat
- Schody wylewane, żelbetowe

Zagospodarowanie terenu:

- miejsca parkingowe i dojście do lokalu z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Inwestycja będzie zakończona w III kwartale 2023 roku a planowany termin przeniesienia własności to IV kwartał 2023r.

super lokalizacja nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w cichym kameralnym miejscu na Mierzynie.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	ELT32602	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	969 000 PLN
Cena w EURO	224 324 €	Cena w USD	243 413 \$
Cena za m2	8 809 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Powierzchnia działki	350,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	27249		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl