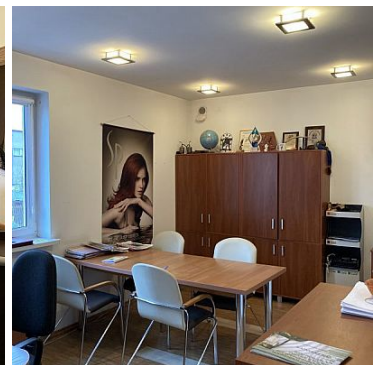
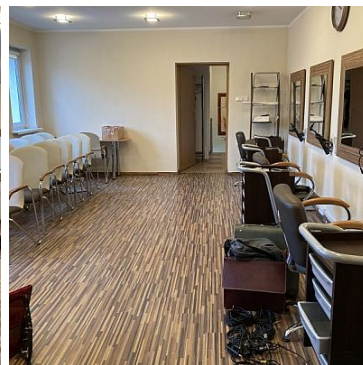
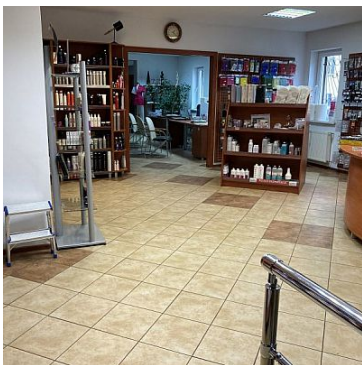


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 437,00 m², pow. działki: 1 128,00 m²,
NOWOGARD

Cena **1 350 000** zł



Obiekt handlowo-usługowy z garażami 437m2 Nowogard
Opis

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437m2 na działce 1128m2, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m2 z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m2 na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m2

4) Dwa garaże ,każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m2.

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.

Symbol	GAN21734	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	312 525 €	Cena w USD	339 120 \$
Cena za m2	3 089 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	437,00 m ²
Powierzchnia działki	1 128,00 m ²	Powierzchnia biurowa	260,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1975
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	17793



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl