

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 437,00 m²,

NOWOGARD

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437m² na działce 1128m², na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m² z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m² na który składa się duża sala z możliwością podziału, pomieszczenie socjalne, toalety damska i męska, prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m²
- 4) Dwa garaże, każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m².

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego, dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowa,

wodociągowa, techniczna, energetyczna wraz z siłą 380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok. 1600 zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp., gastronomię, fitness, lub obiekt firmowy z biurami, pow. magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie, przy centrum Nowogardu, tylko 12 km do lotniska, trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina, Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację, cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.

Symbol	GAN21733	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	312 525 €	Cena w USD	339 120 \$
Cena za m2	3 089 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	437,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	17793



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl