

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 52,43 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **260 000** zł



Do sprzedaży lokal w ścisłym centrum Szczecina ok.52,43,m2.

Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy jednej z bardziej prestiżowych ulic o dobrym natężeniu ruchu pieszych.

Duża witryna na całą szerokość lokalu .

Sala sprzedaży ok.40m2, na którą składają się 2 pomieszczenia oraz magazynek wraz z wc ok.12m2.

Na podłodze jasna terakota, ściany częściowo malowane oraz częściowo w panelach ściennych.

Wysokość pomieszczeń - 2,20m.

W lokalu mamy również prąd na drugą taryfę oraz siłę co jest dużym atutem.

Ogrzewanie elektryczne, opłaty w okresie zimowym, to ok. 350zł/mc.

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty , to czynsz do zarządcy ok 200zł plus media wg. zużycia

Podatek roczny od nieruchomości wynosi 670zł.

Polecam ze względu na świetną lokalizację.

Symbol	KOM32260	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000 PLN
Cena w EURO	60 190 €	Cena w USD	65 312 \$
Cena za m2	4 959 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	52,43 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	2531		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**