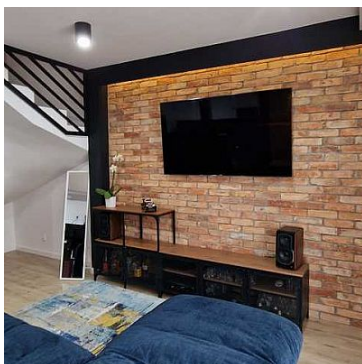
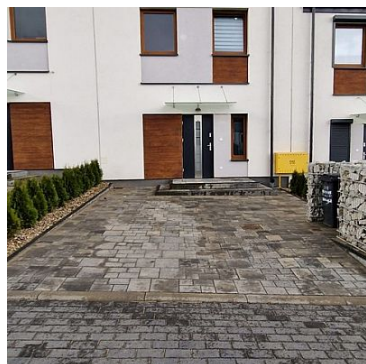


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,39 m², pow. działki: 208,00 m²,
NIEKANIN

Cena **1 120 000** zł



Na sprzedaż nowy, wykończony z dbałością o najmniejsze szczegóły, dom położony na nowoczesnym, strzeżonym osiedlu Kołobrzeg - Niekanin Słoneczne Wzgórze

Nieruchomość złożona z 3 kondygnacji (powierzchnia użytkowa 119,39m²):

Parter:

- salon z kuchnią i jadalnią 28,11 m²
- łazienka 6,5 m²
- komunikacja 6,88 m²
- spiżarnia 2,55 m²
- przedsionek 5,45 m²

I Piętro:

- sypialnia 17,18 m²
- pokój dziecięcy 10,11 m²
- biuro 6,55 m²
- łazienka 5,03 m²
- komunikacja 5,76 m²

II Piętro:

- pokój 25,27 m²

W skład nieruchomości wchodzi też:

- balkon 2,90 m²
- taras
- ogród
- podjazd

Typ ogrzewania: piec gazowy duobiegowy.

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom Premium w zabudowie szeregowej. Budynek wykończony umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania. Położony w cichej części miasta Kołobrzeg-Niekanin na zamkniętym, monitorowanym osiedlu, jednocześnie blisko centrum (dojazd 5 minut).

W pobliżu znajduje się komunikacja miejska (tuż przy bramie osiedla), galeria Karuzela (ok. 1 km), zjazd na drogę s 6 (ok. 1,5 km). Odległość od pięknej kołobrzesckiej plaży ok. 3 km.

Praktyczny układ pomieszczeń oraz bardzo niskie koszty utrzymania podkreślają walory tej nieruchomości. Dom posiada świeżo zainstalowaną instalację fotowoltaiczną 4,5 kW, co pozwala znacznie obniżyć rachunki za prąd. Podwójnie ocieplone drugie piętro sprawia że dom jest bardzo ciepły a rachunki za gaz przy takim metrażu są naprawdę niskie.

Czynsz do zarządcy w wysokości 170 zł. Wyposażenie w cenie. Podwyższony standard wykończenia. Budynek oddany do użytku w 2022 roku.

Oferta idealna dla Klientów poszukujących domu wykończonego w wysokim standardzie, gotowego do zamieszkania/ wypoczynku lub jako lokaty kapitału.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ROY02833	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 120 000 PLN
Cena w EURO	259 280 €	Cena w USD	281 344 \$
Cena za m2	9 381 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	NIEKANIN
Powierzchnia całkowita	119,39 m ²	Powierzchnia działki	208,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	119,39 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl