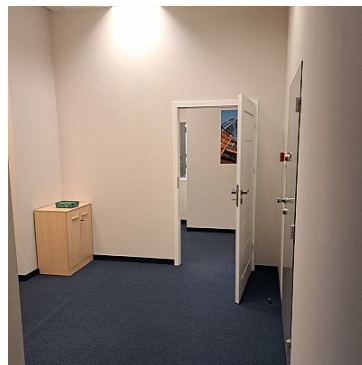
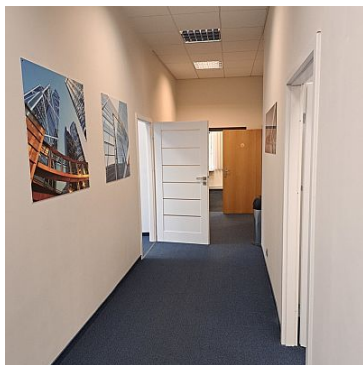


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 139,00 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **5 500** zł



Posiadamy w ofercie ładny lokal biurowy na Gumieńcach, o metrażu 139m².

Posiada on duże okna/witryny od głównej ulicy, dwa wejścia (jedno od frontu, drugie od zaplecza).

Dodatkowo wyposażony w klimatyzację, system alarmowy, monitoring, sejf.

Lokal posiada rampę. Wjazd na podwórze przez bramę sterowaną na pilota.

Na podłogach w gabinetach położone zostały wykładziny dywanowe oraz panele. W toalecie, kuchni oraz pomieszczeniu socjalnym znajdują się kafle.

Skarbiec zabezpieczony drzwiami antywłamaniowymi oraz zabezpieczeniem magnetycznym.

Na pełną powierzchnię składają się:

- korytarz
- 5 pomieszczeń + pomieszczenia gospodarcze
- 2 kuchnie
- łazienka.

Lokal odświeżony, gotowy do wprowadzenia.

Odpowiedni na siedzibę firmy, bank lub inne.

Czynsz najmu: 5500,00 netto / m-c.

Dodatkowe opłaty: ok. 1000 zł czynsz do spółdzielni mieszkaniowej (zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz odpadów)

W lokalu jest ogrzewanie miejskie.

Minimalny okres najmu: 2 lata.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21180	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 PLN
Cena w EURO	1 264 €	Cena w USD	1 382 \$
Opłaty dodatkowe	5 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	139,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	3492



Aneta Silska

507812947
oferty@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**