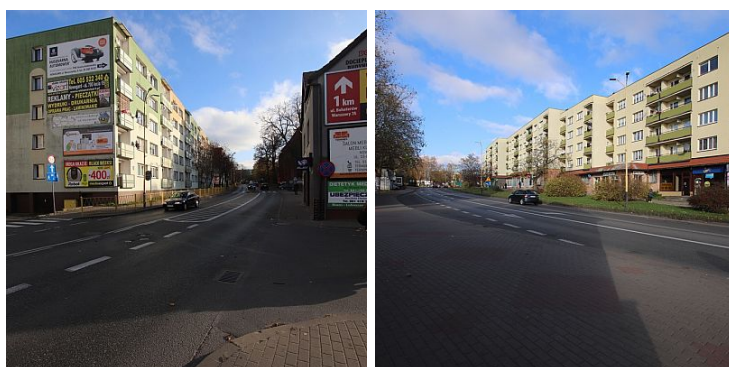


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,49 m²,

NOWOGARD

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż parter budynku w centrum Nowogardu tuż przy ruchliwej ulicy z dużym przepływem zarówno pieszych, jak i samochodów.

Wokół znajdują się wszelkie udogodnienia jak np. sklepy wielobranżowe, restauracja, bank, hotel.

Nieruchomość podzielona na dwa lokale, z czego jeden jest obecnie wynajmowany.

Inwestycja, która może przynosić co miesięczny dochód pasywny z wynajmu dwóch lokali bądź też gwarantuje stały dochód z wynajmu jednej części lokalu oraz miejsce do rozpoczęcia własnej działalności w drugiej części.

Na powierzchnię pojedynczego lokalu o metrażu 50m2 składają się:

1. Sala sprzedaży,
2. Zaplecze socjalne,
3. łazienka z WC.

Nieruchomość posiada duże witryny wychodzące na główną ulicę, na których z łatwością można zamontować dobrze widoczne reklamy.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności:

- handlowej,
- usługowej,
- biurowej.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02324	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000 PLN
Cena w EURO	136 585 €	Cena w USD	148 208 \$
Cena za m2	7 067 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	83,49 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Nr Licencji	6836		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl