

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 001,00 m²,
KŁODOWO
Cena **318 556** zł



Działka budowlana bezpośrednio przy Jeziorze Kłodowo z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; zabudowa rekreacyjno-lotniskowa wolnostojąca:

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej 65%
- budynki kryte dachami stromymi lub o niskim spadku
- dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym
- maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9 metrów
- w przypadku obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu
- maksymalna powierzchnia zabudowy 20%

Teren położony w obszarze Natura 2000. Dopuszcza się konieczną wycinkę drzewostanu ze względu na

usytuowanie budynku rekreacyjno-letniskowego, garażu i dojazdu.

Prąd przy działce. Do czasu zrealizowania zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się wyłącznie stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników nieczystości.

Działka zlokalizowana na strzeżonym i pilnowanym osiedlu, zagospodarowanym całorocznymi domkami rekreacyjno-letniskowymi.

Nieruchomość idealna do zamieszkania i odpoczynku na łonie natury. W okolicy tereny zielone, linia brzegowa jeziora w odległości kilku metrów (!) , cisza i spokój.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 3023m2.

Symbol	ELT32557	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	318 556 PLN
Cena w EURO	73 332 €	Cena w USD	79 066 \$
Cena za m2	106 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	WIDUCHOWA	Miejscowość	KŁODOWO
Powierzchnia działki	3 001,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	14017		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**