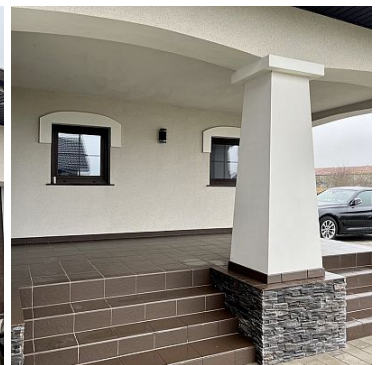
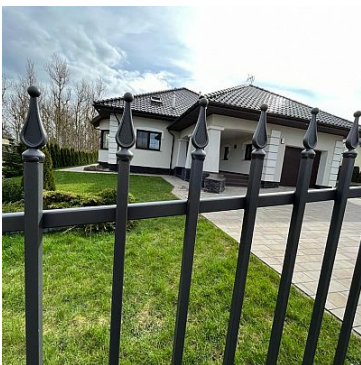


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 247,00 m², pow. działki: 1 503,00 m²,

ZIELENIEWO

Cena **2 500 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży jednorodzinnego domu wolnostojącego, dom kompletnie wyposażony i urządzony. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Zieleniewo, którą uznaje się za atrakcyjną lokalizację na rynku nieruchomości z powodu niewielkiej odległości (ok.2km) od jednego z najpiękniejszych uzdrowisk w Polsce jakim jest Kołobrzeg.

Dom z tarasem usytuowany na ogrodzonej działce o pow. 1500m² z licznymi nasadzeniami (tuje, różaneczniki, hortensje).

Ekspozycja okienną na wszystkie strony świata z najpiękniejszymi zachodami słońca.

Dom jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, które dzięki niewielkim zmianom w projekcie zyskało na dodatkowej powierzchni użytkowej a sypialnie stały się bardziej przestronne i wygodne.

Pomieszczenia:

- * Parter 116 m2 kuchnia z jadalnią otwarta na salon, sypialnia, pokój biuro, garderoba, łazienka, korytarz, spiżarnia, pralnia.
- * Poddasze użytkowe 46 m3 - trzy sypialnie, łazienka
- * Garaż 21m2

Dom urządzony z największą starannością o każdy detal, wykończony z wysokogatunkowych materiałów wykończeniowych. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd m.in. wbudowanym ekspresem do kawy. Obok spiżarnia. Wewnątrz na podłogach panele, na ścianach gładzie gipsowe z podwieszonym sufitem z gustownie zaaranżowanym oświetleniem światłowodowym. Naturalnego światła i ciepła w domu dostarcza tradycyjny kominek w salonie, z którego wychodzą kręte nowoczesne schody na poziom górny. W domu zastosowano dwuszybowe okna antywłamaniowe. Z domu wyjście na taras przez przesuwne drzwi systemowe z moskitierami. Dom ogrodzony systemem panelowym, od frontu ogrodzenie kute wraz z bramą wjazdową z napędem elektrycznym. Dodatkowym zabezpieczeniem jest alarm z anty napadem i monitoring wokół posesji. Garaż usytuowany w bryle budynku posiada bramę panelową z napędem. Dom z dachem kopertowym, na którym zastosowano wysokiej jakości dachówkę ceramiczną. Elewacja- tynk mozaikowy. Wariantem oszczędnościowym jest zastosowanie gruntowej pompy ciepła, dzięki czemu ciepła woda i ogrzewanie domu nie generują wysokich kosztów eksploatacyjnych. Dodatkowym udogodnieniem jest centralny odkurzacz.

Powierzchnia całkowita: 247m2, powierzchnia użytkowa 187m2

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	MTN12670	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena w EURO	578 750 €	Cena w USD	628 000 \$
Cena za m2	10 121 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	ZIELENIEWO
Powierzchnia całkowita	247,00 m ²	Powierzchnia działki	1 503,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	187,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**