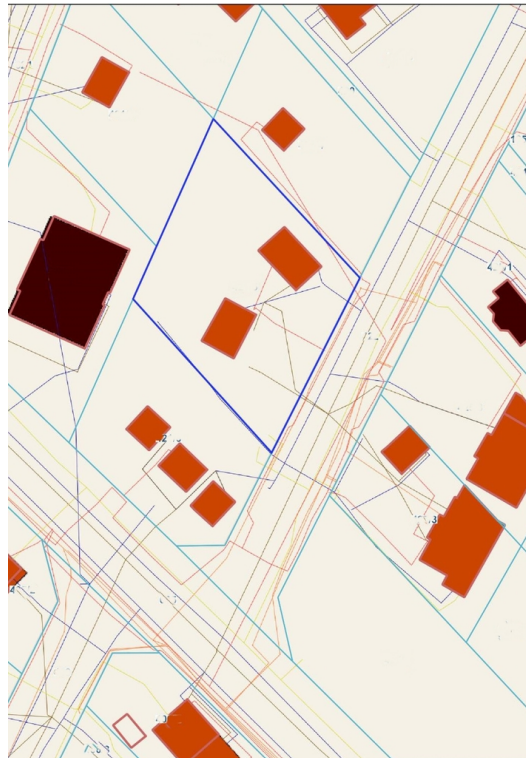


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 099,00 m²,
POBIEROWO
Cena **2 700 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1099m² zabudowana obecnie domem wolnostojącym oraz domkiem rekreacyjnym w odległości 500 m od zejścia na plażę. Działka w kształcie kwadratu o bokach ok. 33x33 m, płaska, uzbrojona w media.

Pobierowo to jedna z najbardziej obleganych miejscowości letniskowych Pomorza Zachodniego w sezonie letnim. Doskonałe warunki klimatyczne, nowa infrastruktura sportowa, szerokie piaszczyste plaże zapewniają o stale wzrastającej atrakcyjności tego terenu.

185. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,90 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 228MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 229MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,55 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 231MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 232MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 233MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,39 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 234MN/Utp

1) Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki,

c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych

linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,

e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,

f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,

g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,

h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30%

Symbol	PTR25142	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700 000 PLN
Cena w EURO	625 050 €	Cena w USD	678 240 \$
Cena za m2	2 457 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	POBIEROWO
Powierzchnia działki	1 099,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	33,00
Długość działki (mb.)	33,00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl