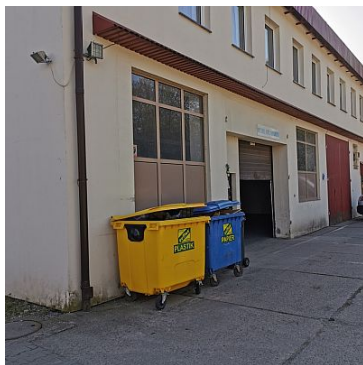


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 360,00 m²,
MIERZYN

Cena **13 000** zł



Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m² wraz z zapleczem magazynowym 205m² i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m² w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym. Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Atuty:
- część wystawowa (sklep)



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa
- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe
- 3 wejścia do powierzchni (osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis)
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa :

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama : 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

Czynsz 13 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Pozostałe media w czynszu. Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej ok. 120m², oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m².

Symbol	HOR21480	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.06.2023
Cena	13 000 PLN	Cena w EURO	3 010 €
Cena w USD	3 266 \$	Opłaty dodatkowe	13 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	360,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	204,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	20464



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**