

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 946,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 900 000** zł



Pięknie położony dom w okolicy Parku Kasprowicza, przy "ślepej uliczce". Budynek zabytkowy z 1936 roku, bardzo klimatyczny dla koneserów Starego Pogodna.

Nieruchomość składa się z trzech budynków murowanych:

- domu o powierzchni 140 m²,
- budynku gosp. o pow. 111 m²(obecnie przystosowany na przedszkole, ale może wykorzystany na cele mieszkaniowe),
- garażu wolnostojącego, jednostanowiskowego o pow. 20 m².

Na terenie ogrodu jest basen murowany oraz altana ogrodowa drewniana.

Dom piętrowy z piwnicami na poziomie zerowym i ze strychem, składa się :

- PRZYZIEMIE, pokój z łazienką oraz pomieszczenia gospodarcze,
- PARTER, dwa duże pokoje (jeden z wykuszem), kuchnia, łazienka, garderoba, hall oraz zabudowana weranda,
- PIĘTRO, 2 pokoje, łazienka i korytarz, balkon od strony ogrodu,
- STRYCH, pokój mansardowy.

Budynek gosp. parterowy o powierzchni 111 m², wybudowany w latach 60-tych, zaadoptowany na pomieszczenia mieszkalne, składa się:

- 1 duża sala,
- 2 pokoje,
- 2 łazienki,
- kuchnia,
- korytarz.

W domu zachowanych jest dużo elementów przedwojennych, w latach 90-tych wykonany był remont dachu i wymiana okien na nowe PCV. Dom do remontu, na ścianach tapety, podłogi deski drewniane, w salonie i bibliotece sufity drewniane, łazienki i kuchnia kafle.

Oferta godna polecenia, piękny dom, duży ogród starodrzew, krzewy, nasadzenia, spokojna uliczka, blisko Park Kasprowicza, urokliwa okolica.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN30646	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000 PLN
Cena w EURO	671 350 €	Cena w USD	728 480 \$
Cena za m ²	20 714 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Powierzchnia działki	946,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1936	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA

Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	1830



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**