

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 234,20 m², pow. działki: 977,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 380 000** zł



Przestronny, wolno stojący dom w spokojnej części Klinisk Wielkich.

Nieruchomość zlokalizowana w trzeciej linii zabudowy od głównej ulicy.

Na całość liczącą 232,4 m² całkowitej powierzchni użytkowej składają się dwie kondygnacje: parter i użytkowe poddasze (piętro).

Parter składa się z:

- pokoju dziennego ok. 50m² z kominkiem i wyjściem duży taras,

- jadalni
- sypialni z przejściem do łazienki wyposażonej w wannę
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju
- osobnego WC
- garażu (o powierzchni 36m2 wliczonej do całkowitej powierzchni użytkowej)

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową i WC,
- przedpokoju.

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane. Podłogi na parterze we wszystkich pomieszczeniach oraz w łazience i holu na piętrze wykończone gresem i terakotą. W pokojach na piętrze panele. Okna w domu na parterze PCV, na piętrze połaciowe - drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego z zasobnikiem wody. Parter - na całości ogrzewanie podłogowe, na piętrze ogrzewanie grzejnikami. Na piętro prowadzą ładne, dębowe schody.

Dodatkowo hol na parterze z kaskadą wodną w zamkniętym obiegu.

Dom posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej (istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej gminnej)

Odprowadzenie ścieków do zamkniętego szczelnego zbiornika (możliwość podłączenia do kanalizacji gminnej - studzienka kanalizacyjna zlokalizowana na działce).

W bryle domu znajduje się garaż o powierzchni 36m2 zamykaną elektryczną bramą. Nad garażem istnieje otwarta przestrzeń ok. 84m2 po podłodze umożliwiającą wykonanie dodatkowych pokoi - w zależności od koncepcji właściciela.

Dom pobudowany w systemie podwójnego muru: mur zewnętrzny - przerwa termoizolacyjna wypełniona wełną mineralną - mur wewnętrzny. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem. Dach pokryty dachówką cementową, wykonane pełne deskowanie, izolowany papą, następnie folią paroprzepuszczalną, wełną mineralną, styropianem i całość zamknięta płytą GK.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

Wymiary pomieszczeń podane na rzutach są wymiarami orientacyjnymi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 380 000 PLN
Cena w EURO	317 814 €	Cena w USD	342 240 \$
Cena za m2	5 892 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	234,20 m ²
Powierzchnia działki	977,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	234,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCHY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl