

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 171,35 m², pow. działki: 736,00 m²,
ZAŁOM

Cena **1 199 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny z 2018 roku w centrum miejscowości Załom pod Szczecinem:

- parterowy z poddaszem użytkowym 171,35 m²
- parter (82,14m²) wykończony, można wchodzić i mieszkać
- poddasze (89,21m²) przygotowane do wykończenia
- działka 736 m²
- lokalizacja: Załom (5km do dzielnicy Dąbie, 16km do Bramy Portowej).

Parter (82,14m²):

- duży i pięknie doświetlony salon (30,64m²)

- kuchnia (10,15m²)
- sypialnia (10,62m²)
- sypialnia (12,35m²)
- łazienka z wanną i oknem (3,65m²)
- kotłownia z piecem gazowym, pralką (3,69m²)
- korytarz (6,78m²)
- wiatrołap (4,26m²).

Piętro:

- aktualnie niezagospodarowana przestrzeń bez ścian, projekt zakłada 4 sypialnie + łazienka
- rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego + instalacje do łazienki lub kuchni jako opcja
- piętro łącznie 89,21m² powierzchni po podłodze.

Dom wybudowany w 2018 roku z wysokiej klasy materiałów (dachówka ceramiczna, porotherm, ocieplenie styropianem grafitowym 20cm, okna trzyszybowe). Ciepła woda i ogrzewanie podłogowe na obu poziomach z pieca kondensacyjnego gazowego wraz z możliwością ustawiania indywidualnych temperatur w każdym z pomieszczeń. Kanalizacja miejska.

Działka w pełni ogrodzona, zadbane trawnik i nasadzenia, w ogrodzie zadaszone miejsce do odpoczynku i grillowania. Podjazd wybrukowany z miejscem na kilka samochodów, możliwość postawienia wiaty. Zainstalowane kamery na budynku.

Rewelacyjna lokalizacja w centrum Załomia, cicha boczna uliczka. 500 metrów do przystanku autobusowego (linie C na Plac Rodła oraz 77, 96, 522).

W promieniu 1km: szkoła podstawowa, przedszkole Kacper, plac zabaw, basen, sklep spożywczy, Biedronka, apteka, paczkomat, kościół. 2km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21088	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000 PLN
Cena w EURO	277 569 €	Cena w USD	301 189 \$
Cena za m ²	6 997 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ZAŁOM
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	171,35 m ²
Powierzchnia działki	736,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	18,00
Długość działki (mb.)	33,00	Kształt działki	NIEREGULARNY

Powierzchnia użytkowa	133,64 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	29611		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**