BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

DZIAŁKA NA WYNAJEM

pow. działki: 12 705,00 m^2,

SZCZECIN

Cena **44 468** zł

Działka o powierzchni 1,2705 ha w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych wysokiego składowania. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m2. Świetna inwestycja dla firm dystrybucyjnych, produkcyjnych posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne, montownie i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2. Maksymalna wys. zabudowy 12 m. Budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 % Na tym terenie zbudowano sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, nową ulicę dojazdową wraz ze ścieżką rowerową. W przypadku zapotrzebowania na większy teren można wydzierżawić działki sąsiednie. Wykonano badania geologiczne, wg których woda gruntowa znajduje się 1,60 m pod poziomem terenu. Natomiast ustabilizowany poziom wody gruntowej jest na głębokości 3,3 m (+ 1 m). Ponieważ na ten teren nawieziono nasyp budowlany o bardzo wysokich parametrach nośności, o wys. 1 m, poziom wody gruntowej jest praktycznie na głębokości 2,60 m. Do głębokości 30 m są piaski drobne charakteryzujące sie bardzo dobrymi współczynnikami nośności.

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Symbol	FKT24334	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	44 468 PLN
Cena w EURO	10 294 €	Cena w USD	11 170 $
Opłaty dodatkowe	44 468 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	12 705,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**