

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 447,00 m², pow. działki: 961,00 m²,

RURZYCA

Cena **789 000** zł



Do sprzedania dom o pow. 447 m², wolnostojący z 2014 roku, w cenie 920 tyś, na działce o pow. 1852 m² (razem z 4 garażami w budynku).

W skład lokalu wchodzi:

- pokój o pow. 30 m²
- pokój o pow. 25 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²

- kuchnia o pow. 20 m²
- łazienka o pow. 10 m²
- toaleta o pow. 3 m²
- toaleta o pow. 1 m²
- korytarz o pow. 12 m²
- garaże (4) każdy o pow. 25 m²

Budynek postawiony jest częściowo w stanie deweloperskim, a częściowo do wykończenia (użytkowe poddasze). Rozkład pomieszczeń jest jednostronny, wchodząc korytarzem na piętro tuż obok schodów znajduje się toaleta, a obok niej łazienka w której jest dwubiegowy piec gazowy (dom ma ma ogrzewanie własne gazowe). Niedaleko wejścia po lewej stronie jest duża jasna kuchnia (częściowo w glazurze na jednej ze ścian) w której na podłodze położona jest terakota. Idąc dalej korytarzem mamy po lewej stronie trzy duże jasne pokoje (ta kondygnacja wykończona jest w stanie deweloperskim), ostatni z nich połączony jest z korytarzem drewnianymi schodami prowadzącymi na kolejne piętro. Ta kondygnacja wymaga prac remontowych (brak tynków na ścianach) i jest w stanie surowym. Dach budynku jest ocieplony i pokryty falistą dachówką. Na tym piętrze również znajduje się toaleta i łazienka, oraz trzy pokoje. W pokojach jak i w korytarzu są skosy. Na samym dole budynku - parter - znajdują się cztery oddzielne garaże o łącznej pow. 100 m².

Ten dom może służyć zarówno jako inwestycja pod najem (pokoje dla pracowników) albo lokal wielopokoleniowy .
Jeżeli szukasz domu dla dużej rodziny, w spokojnej okolicy i dobrej cenie, to właśnie ta nieruchomość jest dla Ciebie!

Symbol	ROY02791	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	789 000 PLN
Cena w EURO	182 654 €	Cena w USD	198 197 \$
Cena za m ²	1 765 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	RURZYCA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	447,00 m ²
Powierzchnia działki	961,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	347,46 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2

Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**