

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 340,00 m²,
STEPNICA
Cena **107 200** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej w miejscowości Stepnica.

Działka położona zaledwie 2 km od centrum miasta Stepnicy, w którym znajdują się sklepy spożywcze, przychodnia, apteka, szkoła podstawowa i przedszkole.

Działka o pow. 1340 m² o kształcie prostokąta, położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod

W kompleksie posiadamy również działkę o pow. 1403 m².

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na:
BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m- od drogi wewnętrznej lub od drogi publicznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - do 18 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m,
- kąt nachylenia dachu 30-45 *.

UZBROJENIE:

- prąd- w drodze gminnej ok. 100 m,
- wodociąg- w drodze przy działce,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze przy działce,
- gaz- brak.

LOKALIZACJA:

Stepnica to miasto położone nad Zalewem Szczecińskim w powiecie goleniowskim, w województwie zachodniopomorskim. W miejscowości znajduje się plaża miejska z molo, zabytkowa restauracja Tawerna, marina, szkoła podstawowa, sklepy.

Znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 111, która jest trasą alternatywną nad morze.

ODLEGŁOŚCI:

- Międzyzdroje ok. 40 km,
- Szczecin ok. 50 km,
- Goleniów 20 km,
- Port lotniczy Szczecin/Goleniów 25 km.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Symbol	MNI21682	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	107 200 PLN	Cena w EURO	24 817 €
Cena w USD	26 929 \$	Cena za m ²	80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	STEPNICA	Powierzchnia działki	1 340,00 m ²

Szerokość działki (mb.)	15,00	Długość działki (mb.)	40,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24070		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**