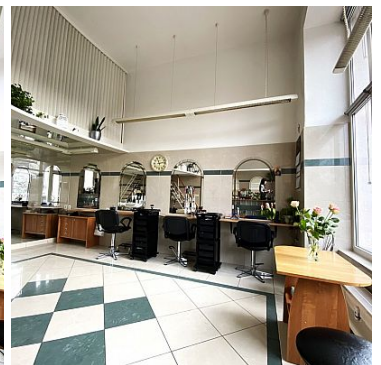
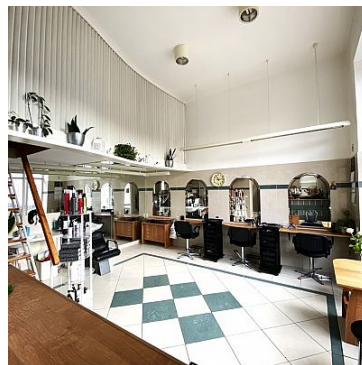
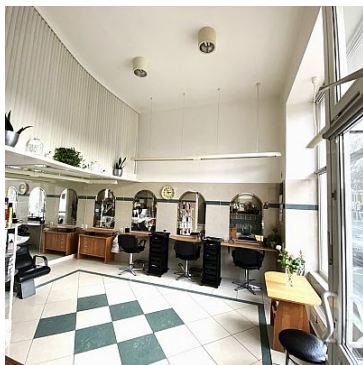
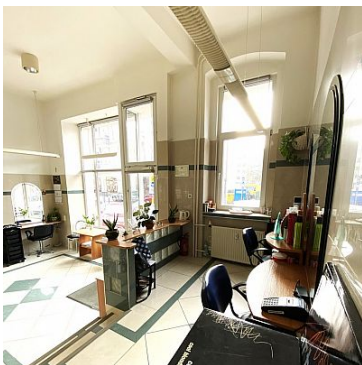


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 48,85 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **360 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY **SALONU FRYZJERSKIEGO** ul. MAZURSKA, SZCZECIN

Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 48,85 m²

W skład lokalu wchodzi:

* **SALON FRYZJERSKI z WC - 35 m²**, w części salonu **ANTRESOLA** o powierzchni **7 M²**

WYSOKOŚĆ LOKALU w dominującej części **4,15 M²**

* **POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE W PIWNICY - 13,85 m²** (wejście do piwnicy od strony podwórza)

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

***PARTER, ŚCISŁE CENTRUM**

***FRONT LOKALU Z WYSOKIMI WITRYNAMI, wejście bezpośrednio z ulicy przy pieszym ciągu komunikacyjnym**

***Miejsca parkingowe (strefa płatnego parkowania) bezpośrednio przed lokalem**

***Dla właściciela - miejsce postojowe na podwórzu**

Lokal stanowi odrębną nieruchomość

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - 700 zł/m-c

Ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24581	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	360 000 PLN
Cena w EURO	83 340 €	Cena w USD	90 432 \$
Cena za m2	7 370 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	48,85 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Standard	DOBRY
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**