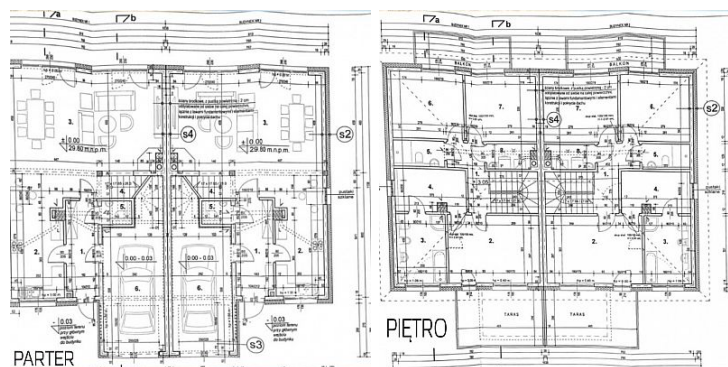


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,62 m², pow. działki: 345,00 m²,
MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie. Budynek dwupiętrowy o powierzchni 153,62 m² na działce 345m² -wybudowany na spokojnym osiedlu w otoczeniu domków jednorodzinnych i lasu.

Na sprzedaż ostatnia wewnętrzna połówka bliźniaka -w cenie 1.090.000 zł.

Na powierzchnię użytkową domu składają się parter o powierzchni 84,13m² oraz piętro o powierzchni 69,49 m². Na parterze -w bryle budynku -znajduje się garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 19,53m², z którego wejście prowadzi na przedsionek o pow. 8,16 m². Z przedsionka -wejście do toalety o pow. 1,53 m² oraz przejście do kuchni o pow. 10,10 m², która jest otwarta na salon. Salon z jadalnią o pow. 41,51 m² z wyjściem na taras i ogród.

Na piętrze znajduje się przedpokój o pow. 5,47m², który prowadzi do trzech pokoi o pow. 12,16 m², 12,16 m² i 17,19 m² oraz łazienki o pow. 3,25 m² i pralni o pow. 2,90 m². Z największego pokoju jest wejście do dużej łazienki o pow. 8,70 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,66 m² (możliwość własnej aranżacji -np. przerobienia na czwarty pokój). Na piętrze znajduje się również taras, na który jest wyjście z największego pokoju oraz balkon -wspólny dla dwóch mniejszych pokoi.

Na całym parterze, w połowie garażu oraz w łazienkach na piętrze -podgrzewane podłogi, w pokojach -grzejniki. Możliwość instalacji kominka. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, kanalizacja sanitarna i deszczowa do szczelnych zbiorników. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe, podciągnięte instalacje logiczne, multimedialne, sieciowe i alarmowa. Ściany murowane z bloczków silikatowych lub gazobetonowych, na dachu położona dachówka. Pomiędzy piętrami schody żelbetowe -stopnice przygotowane pod obłożenie drewnem lub okładziną ceramiczną. Parter dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Oferta z rynku pierwotnego, w związku z czym -kupujący NIE PŁACI PCC 2%.

Symbol	MEM22110	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2023
Cena	1 090 000 PLN	Cena w EURO	252 335 €
Cena w USD	273 808 \$	Cena za m ²	7 095 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	153,62 m ²
Powierzchnia działki	345,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	153,62 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**