

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,80 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **813 600** zł



!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal nadaje się na działalność handlową , prowadzenie gastronomi czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia to 67,8 m2.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami). Do

lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 700 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc.

Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jak i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne. Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Symbol	ASP21474	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	813 600 PLN
Cena w EURO	188 348 €	Cena w USD	204 376 \$
Cena za m2	12 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	67,80 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl