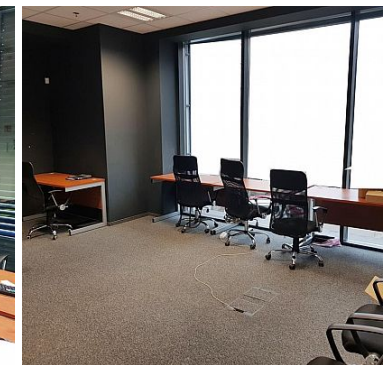
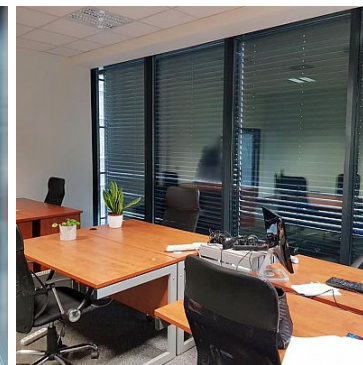
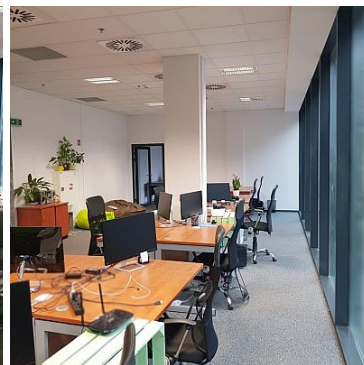
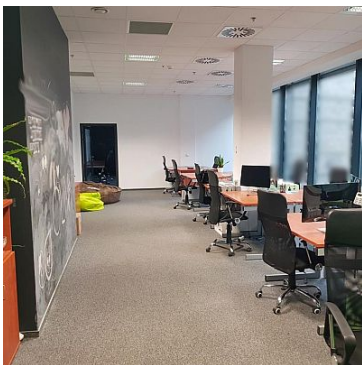
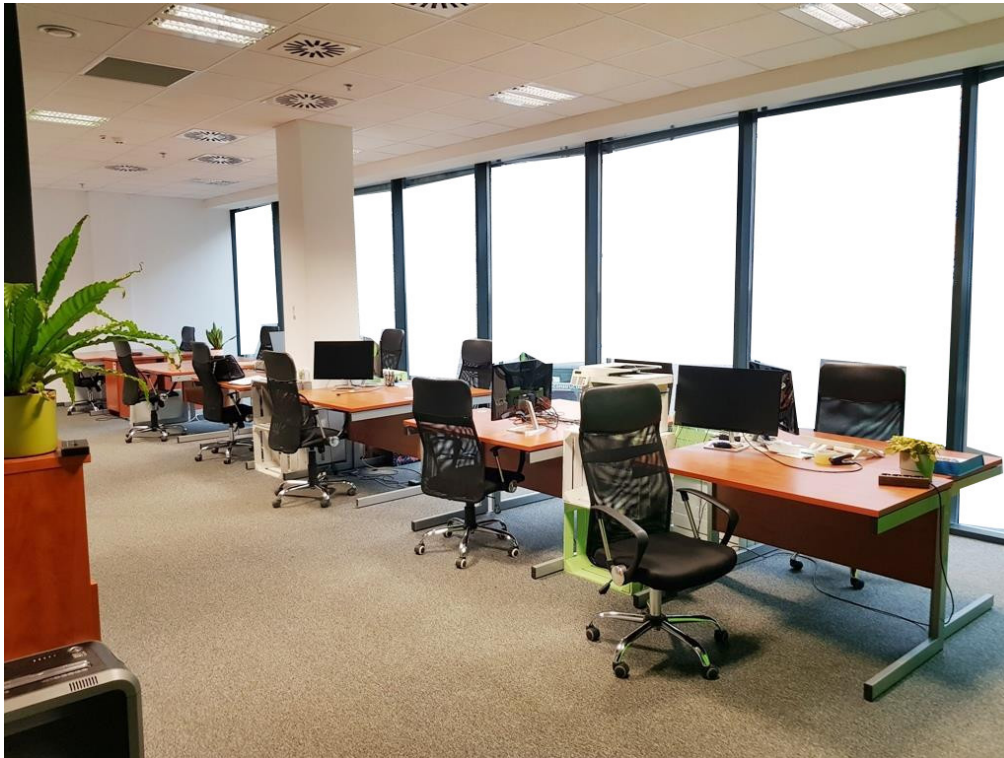


### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 169,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **9 295** zł



Do wynajęcia komfortowa powierzchnia biurowa położona na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 169 m<sup>2</sup> składają się:

- trzy pokoje biurowe do wyłącznego korzystania przez Najemcę (62/31/11 m<sup>2</sup>), z możliwością podziału na mniejsze pokoje),
- oraz współdzielone z innym, tylko jednym najemcą
- sala konferencyjna (17 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenie socjalne (18 m<sup>2</sup>),

- toaleta z umywalką (4 m2),
- korytarz (24 m2).

Na podłogach biura wykładzina przemysłowa (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Pomieszczenia socjalne – na podłogach wysokiej jakości kafle, fartuch z kafli na ścianach.

Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego z żaluzjami fasadowymi zewnętrznymi sterowanymi automatycznie.

Klatka schodowa estetyczna – na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.

W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą.

Ogrzewanie, klimatyzacja – układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód – freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do biur.

Koszty dodatkowe – service charge - 20 PLN netto za 1m2 (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Istnieje możliwość skorzystania z mebli biurowych widocznych na zdjęciach.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni do ok. 285 m2 o tym samym standardzie na sąsiedniej kondygnacji.

|                   |                    |                      |           |
|-------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| Symbol            | ASP21459           | Rodzaj nieruchomości | LOKAL     |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM            | Status               | AKTUALNA  |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                 | 9 295 PLN |
| Cena w EURO       | 2 152 €            | Cena w USD           | 2 335 \$  |
| Opłaty dodatkowe  | 9 295 PLN          | Kraj                 | POLSKA    |
| Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | SZCZECIN  |

|                         |                                                                                        |                               |           |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Gmina                   | SZCZECIN                                                                               | Miejscowość                   | SZCZECIN  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                                             | Dzielnica - osiedle           | CENTRUM   |
| Powierzchnia całkowita  | 169,00 m <sup>2</sup>                                                                  | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY   |
| Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY                                                                        | Rok budowy                    | 2015      |
| Materiał ścian          | BŁOCZKI                                                                                | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA |
| Piętro                  | 1                                                                                      | Liczba pięter                 | 5         |
| Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności               | WŁASNOŚĆ  |
| Klimatyzacja            | JEST                                                                                   | Wentylacja                    | JEST      |
| Ochrona                 | JEST                                                                                   | Liczba miejsc parkingowych    | 1         |
| Nr Licencji             | 4603                                                                                   |                               |           |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**