BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 688,00 m^2, pow. działki: 688,00 m^2,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 699 999** zł











Niesamowita okazja prosperująca stacja diagnostyczna +warsztat samochodowy + komora lakiernicza +dom ,a to wszystko znajduje się w topowej lokalizacji na Osowie !!!

Cena 1 699 999 !!!

Oferuję na sprzedaż obiekt pełniący funkcję usługową jak i mieszkalną.

W pełni wyposażony w ciągłym użytkowaniu działający od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzą :

-warsztat mechaniki samochodowej (dwa wyposażone stanowiska)

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

-stacja kontroli pojazdów z aktualna koncesją na wykonywanie przeglądów pojazdów
-stanowisko napraw blacharskich
-komora lakiernicza
-biuro z zapleczem socjalnym

Serwis sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem warsztatu ,lakierni ,blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów (system diagnostyki komputerowej pojazdów firmy Bosch)
Możliwe jest przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Na terenie działki znajduje się Dom parterowy
Na nieruchomość składa się :
-salon ok.40 m2
-kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grillem
-dwa pokoje
-łazienka z toaletą
-toaleta

Na terenie zabudowań znajduje się dodatkowo dobudowane pomieszczenie, które na obecną chwilę pełni rolę klubu dla motocyklistów jest również ogródek, wiata na dwa auta i plac postojowy.

Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m2 i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m 2. będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Jest to nieruchomość z potencjałem, dająca różne możliwości wykorzystania.

https://youtu.be/hOG_qAaENSg

Zapraszam na prezentacje.

CENA DO NEGOCJACJI !!!

Symbol	FNI23029	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 999 PLN

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Cena w EURO	393 550 €	Cena w USD	427 040 $
Cena za m2	2 471 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Ulica	Chorzowska	Powierzchnia całkowita	688,00 m^2
Powierzchnia działki	688,00 m^2	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	WARSZTAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7641	Czynsz administracyjny	1 000 PLN

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**