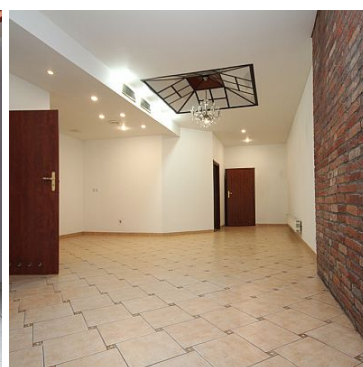
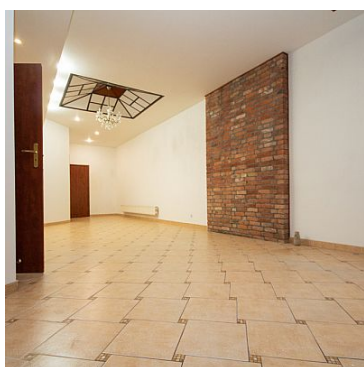
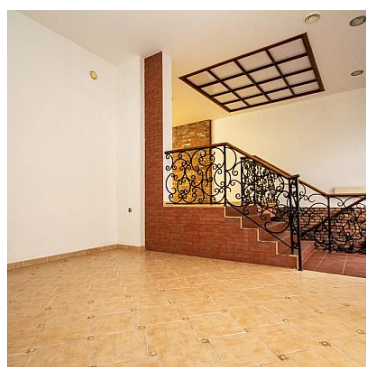


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 164,69 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 318 000** zł



Na sprzedaż przestronny dwupoziomowy **lokal użytkowy o pow. 165 mkw przystosowany pod gastronomie**, z bezpośrednim wejściem z parteru w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego.

Przestrzeń znajduje się w kamienicy, **świetnie zlokalizowanej**, w pobliżu Placu Kościuszki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje oraz punkty handlowe.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Dlatego bardzo dobrze sprawdzi się jako placówka handlowa, restauracja czy np. szkoła jogi.

- duże, przeszklone **witryny**
- **wykończony**
- parking ogólnodostępny przed lokalem
- lokal znajduje się w ciągu handlowo-usługowym
- **open space**
- doskonały punkt komunikacyjny

Na powierzchnię **165 mkw** składają się:

poziom 0:

wejście równo z ulicą, przestrzeń przechodząca w duże schody prowadzące na podwyższony parter oraz w dół

poziom podwyższony parter:

niepodzielona powierzchnia użytkowa oraz pomieszczenia przystosowane pod lekką gastronomię z wentylacją i przyłączami, łazienka, toalety, mniejsze pomieszczenia gospodarcze

poziom -1:

to klimatyczna duża przestrzeń udekorowana cegłą na ścianach, na tym poziomie znajdują się również łazienka z wejściem do toalet oraz pomieszczenie gospodarcze

CENA NIERUCHOMOŚCI: 1 318 000 NETTO

Dostępny od zaraz. Istnieje również możliwość wynajęcia w cenie 5000 netto miesięcznie + opłaty.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24570	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 318 000 PLN
Cena w EURO	305 117 €	Cena w USD	331 082 \$
Cena za m2	8 003 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	164,69 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1948
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA

Piętro	parter	Liczba pięter	4
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	15730		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**